

JEGYZŐKÖNYV

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. november 26.-án 14,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Az ülés vezetője: Hidvégi József polgármester

A Képviselő-testületből jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Hivatalból jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Távol van: Lukács Bence képviselő, aki jelezte távol maradását,
Veres Zoltán képviselő, aki későbbre jelezte érkezését.

Meghívottként jelen vannak: a jelenléti ív szerint

Hidvégi József polgármester megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket.

Hidvégi József polgármester:

Megállapítom, hogy a 14 fő Képviselő-testületi tagból 12 fő megjelent, a testületi ülés határozatképes.

Napirend módosítására teszek javaslatot.

Javaslom a „20) Előterjesztés a fonyódi 8053/1 hrsz-ú, a Szivárvány utcában lévő – bútorbolt – üzlet ingatlan értékesítéséről” tárgyú napirendi pont napirendről történő levételét, a meghívó szerinti 9) Előterjesztés a menetrendszerű helyi autóbusz közlekedés díjáról, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjáról szóló 25/1996. (XII.19.) rendelet módosításáról, 10) Előterjesztés a Fonyód városban működő helyi autóbusz tömegközlekedés járatainak módosítására, 5) Beszámoló a Lakásépítő Kft. peres ügyeiről, 6) Beszámoló az önkormányzatot érintő bírósági ügyekről tárgyú napirendi pontokat 1), 2), 3), 4) napirendi pontként tárgyalni, ezáltal a többi napirendi pont sorszáma is változik.

Szavazásra teszem fel a módosított napirendet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület vita nélkül 12 igen szavazattal elfogadta a napirend módosítását.

NAPIREND

- 1) Előterjesztés a menetrendszerű helyi autóbusz közlekedés díjáról, valamint az iskolák korábbi rendeletben és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjáról szóló 25/1996. (XII.19.) rendelet módosításáról

Előadó: Hidvégi József polgármester

- 2) Előterjesztés a Fonyód városban működő helyi autóbusz tömegközlekedés járatainak módosítására

- Előadó:** Hidvégi József polgármester
- 3) Beszámoló a Lakásépítő Kft. peres ügyeiről
Előadó: Lakásépítő Kft. ügyvezetője
- 4) Beszámoló az önkormányzatot érintő bírósági ügyekről
Előadó: az Önkormányzat jogi képviselője
- 5) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a két ülés között végzett tevékenységről, valamint tájékoztató az adott hónap pénzügyi helyzetéről és a vállalt kötelezettségekről, megbízásokról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 6) Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 7) Beszámoló Fonyód Város Önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 8) Előterjesztés a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 32/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 9) Előterjesztés a Fonyódi Turisztikai Egyesület 2010. évi marketingtervének, költségvetésének és éves feladattervének elfogadásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 10) Előterjesztés az Utazás 2010, 33. Nemzetközi Idegenforgalmi Kiállításon történő részvételről
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 11) Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 12) Előterjesztés az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006.(III.31.) rendelet módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 13) Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) rendelet módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 14) Előterjesztés a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004.(III.31.) rendelet módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 15) Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzatának a közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló szabályzata elfogadásáról
Előadó: Gazdóf Angéla dr. címzetes főjegyző

- 16) Előterjesztés a Zákányi Kálmán Sportcsarnok 2009/2010. évi szezonális használatának rendjéről
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 17) Előterjesztés a Fonyód Város Önkormányzat 2009. évi összesített Közbeszerzési Tervének módosításáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 18) Előterjesztés a „Közösen, egészségesen a Nap alatt” című pályázat Partneri együttműködési megállapodásának jóváhagyásáról
Előadó: Hidvégi József polgármester
- 19) Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Hidvégi József polgármester

Kérdések, interpellációk

- 1) **Előterjesztés a menetrendszerű helyi autóbusz közlekedés díjáról, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjáról szóló 25/1996. (XII.19.) rendelet módosításáról**
Előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva
Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

De Sorgó Gabriella (Kapos Volán Zrt):

Az előterjesztéshez kiegészítést nem teszek, az elmúlt évektől eltérően szeretnénk a közszolgálati szerződésnek megfelelően azt a gyakorlatot követni, hogy a tarifaváltoztatásra január 1.-től kerülne sor. Ennek mértéke alig haladja meg az 5 %-ot. A korábbi rendeletben autóbusz típusonként szerepeltek a különjáratos díjtételek, de célszerűnek láttuk most összevonni, szóló autóbuszként meghirdetni ezt a díjtételt, hiszen ettől el lehet térni, ez egy maximált díjtétel.

Lévay Mária képviselő:

Szeretném megkérdezni, hogy kinek kell jelenteni, hogy Fonyódligeten 7-10 perccel korábban jönnek némely buszok, Fonyódon pedig várakozik mielőtt tovább megy. Van-e lehetőség arra, hogy betartsák a pontos menetidőt?

De Sorgó Gabriella (Kapos Volán Zrt):

Amennyiben egy konkrét járatot jelöl meg, úgy utána tudunk nézni, hiszen autóbuszaink GPS-sel vannak ellátva, így ellenőrizni tudjuk, ha a menetidőtől eltérnek.

Dr. Fujsz János képviselő elhagyja az üléstermet, a Képviselő-testület létszáma 11 fő.

Lévay Mária képviselő:

12,11 perckor van az ideje a busznak, amit nem tartanak be a sofőrök.

De Sorgó Gabriella (Kapos Volán Zrt):

Utána fogok nézni.

Hidvégi József polgármester:

Ennél a napirendi pontnál további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal megalkotta a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009.(XI.27.) rendeletét a menetrendszerű helyi autóbusz közlekedés díjáról, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjáról szóló 25/1996. (XII.19.) rendelet módosításáról

A 24/2009.(XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2) Előterjesztés a Fonyód városban működő helyi autóbusz tömegközlekedés járatainak módosítására

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását a következő módosítással:

„5. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kapos Volán Zrt-t, hogy gondoskodjon a buszmegállóknak a menetrendek meglétéről, folyamatos pótlásáról.”

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kovács Péter ügyintéző:

Kiosztásra került egy 2. vonalra szóló menetrend-módosítás. Annyi a különbség az előterjesztéshez csatolthoz képest, hogy munkaszüneti napra, munkanapra és szabadnapra van osztva a menetrend.

Dr. Fuzsz János képviselő az ülésterembe visszaérkezett, a Képviselő-testület létszáma 12 fő.

Kertész-Balázs József képviselő:

A városban közlekedve tapasztalom, hogy a Volán buszok – nem biztos, hogy a Kapos Volán járatai - túllépik az 50 km/órás sebességet, és 70-80 kilométeres sebességgel közlekednek.

Hidvégi József polgármester:

Azt hiszem ez a ritkább eset, inkább az fordul elő, hogy késnek a járatok. Lehet, hogy a késéseket próbálják így behozni. A gyorsajtást minden sofőr a saját kockázatára teszi, gondolom a Volán nem fizeti ki a gyorsajtás utáni büntetést a sofőr helyett.

De Sorgó Gabriella (Kapos Volán Zrt):

Az Önök városában több Volán társaság autóbusza közlekedik, nem csak a Kapos Volán járatai, de mi ezt a magatartást tiltjuk és megteszünk mindent, hogy a sebességet betartassuk sofőrjeinkkel.

Lehel László képviselő:

Az Alsóbélatelepi Fürdőegyesület elnökének kérése volt, hogy a vasúti és a volánmenetrend legyen összehangolva. Kérdésem, hogy ezt mennyire sikerült az új menetrendbe beépíteni?

De Sorgó Gabriella (Kapos Volán Zrt):

Azért változott ilyen nagymértékben a menetrend a jelenlegihez képest, mert megismertük a MÁV december 13.-án életbe lépő új menetrendjét és ehhez igazítottuk az előterjesztés melléklete szerinti menetrendünket. Igyekeztünk ennek az elvárásnak megfelelni.

Hidvégi József polgármester:

Ennél a napirendi pontnál további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát.

Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a módosító indítvánnyal.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Fonyód Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

196/2009. (XI.26.) határozata:

- 1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt Fonyód város helyi autóbuszjáratainak menetrendjét 2009. december 13-i hatállyal.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

2. **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kapos Volán Zrt-t, hogy készítsen utasforgalmi felmérést és annak eredményét terjessze be a Képviselő-testület 2010. május havi ülésére, javaslattétellel együtt.**

Határidő: 2010. május 10.

Felelős: polgármester

3. **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium felé, hogy a Fonyód, Vasútállomás – Bartók B. utca – Bélatelepi, buszforduló (korábbi 1.) vonalon közlekedő helyközi járatok helyi járatként is igénybe vehetők legyenek.**

Határidő: 2010. január 15.

Felelős: polgármester

4. **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy készítsen költségelemzést a Turul utcában a Bartók B. utca – Magay utca környékén egy-egy autóbuszmegálló létesítésével kapcsolatban.**

Határidő: 2010. június 1.

Felelős: polgármester

5. **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kapos Volán Zrt-t, hogy gondoskodjon a buszmegállóknál a menetrendek meglétéről, folyamatos pótlásáról.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Kapos Volán Zrt.

3) Beszámoló a Lakásépítő Kft. peres ügyeiről

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Lakásépítő Kft. ügyvezetője

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Völler Zoltán Lakásépítő Kft. ügyvezetője:

Két tétel vonatkozásában lenne kiegészítem.

Az előterjesztés készítését követően november 18.-án voltunk a pécsi táblabíróságon, ahol két ügyben volt előrelépés az előterjesztésben írtak óta. Az egyik a VÁKISZ per, a másik kikötői soron a 4, 5, 6-os üzletek értékesítésével kapcsolatos per. Mindkettő másodfokú ítélet.

A VÁKISZ per: az önkormányzat érdektelenségét osztotta a másodfokú ítélet, tehát az első fokon hozott ítéletet jóváhagyta, és az jogerős. Az Önkormányzat javára, a VÁKISZ terhére 10 millió Ft perköltséget ítél meg a II. fokú bíróság.

A táblabíróság visszautalta az I. fokú bíróságra az ügyet, megsemmisítette az I. fokú ítéletet és új eljárásra utasította. Útmutatásként azt kérte a megyei bíróságtól, hogy a 2002-ben hozott szerződés körülményeit vizsgálja meg alaposan, hogy az a létrejött, vagy nem jött létre, hatályba lépett, vagy nem lépett hatályba, a szerződés alapján milyen pénzügyi fedezetek feleltek meg a szerződés tartalmának.

A II. fokú ítéletet szóban kb. 20 percig ismertette a bíróság, írásos ítéletet még nem kaptunk. Ennek megérkezése után tudjuk majd a perstratégiánkat kialakítani.

A kikötői üzletsor 4, 5, 6 üzleteinek vételi szerződéseit, a vételárat a II. fok jóváhagyta. A kamatigényünket és a vevők kötbérigényét jogerősen elutasította.

László Sándor képviselő:

Hozzászólásom van e napirendhez, mivel még mindig nincs tisztában Fonyód lakossága azzal, hogy mi is történt.

Megköszönöm a jogásznő és Völler Zoltán tevékenységét, ők megpróbálják rendbe hozni azt, amit 2003-ban és azelőtt az önkormányzat előidézett. Amennyiben akkor a testületi tagok többsége szót fogad azoknak, akik jobban értenek a gazdálkodáshoz, akkor Fonyódon ez most nincs. 2003 előtt az előző, 2000 előtti önkormányzat belement az üzlet-építésbe. Elkészült kb. 80 MFt-os építkezés. A 2003. szeptemberi ülésen elfogadtak egy olyan határozatot - mely ellen csak hatan tiltakoztunk -, hogy mérjünk fel és próbáljunk egyességre jutni a Vákisz Rt.-vel. Amennyiben nem sikerül, úgy menjünk bíróságra, és majd a bíróság dönt az eltűnt 84 millió Ft sorsáról. A tragédia akkor kezdődött, amikor 2003 szeptemberében a 2002-ben felállt testület olyan határozatot hozott, hogy annak a Vákisz Rt.-nek, - akinek 49 % része volt a Lakásépítő Kft.-ben - adjunk 150 MFt + ÁFA-t. Az akkori polgármester októberben 35 MFt-ot utaltatott, de nem az egyszámlájukra, mert csődeljárás folyt ellenük. Ettől kezdve folyamatosan történtek a hiányosságok. Fölvettünk 600 MFt kölcsönt, és olyan emberre bízunk, aki nem értett hozzá és elkezdett bontani, építkezni. Ennek következménye, hogy 2009-ben itt tartunk.

2004-ben a testület azt mondta, hogy tavaszra az üzletsornak üzemelnie kell.

A még meglévő üzletek bérleti díja akkor 11,6 MFt/év volt. A bérlőket kiköltöztették, - ahelyett, hogy megegyeztek volna, - és lebontották az üzleteket. Biztos, hogy emiatt is vannak még peres ügyeink.

A VÁKISZ Rt még mindig 500 MFt-ot követel tőlünk. A legnagyobb hibája az volt a testületnek, hogy kezességet vállalt a Kft.-ért. A legjobb az lett volna, ha a Kft. felszámolásra kerül. A Kft. minden határozatot, szabálytalanságot a testület elé hozott és a „nyolcak” ezt megszavazták, akiket a háttérből egy kilencedik ember irányított. Nem fogok neveket mondani, de szégyellje magát, hogy a városnak ilyen kárt okoztak. Annyit sem tettek, hogy kiállnak, és elnézést kérnek a lakosságtól. Ez Fonyódot még most is sújtja.

Hidvégi József polgármester:

A Lakásépítő Kft. jelenlegi tartozása 619 MFt + kamatai, (ami az 1,1 Milliárd Forintot is meghaladja). Amennyiben annak idején nem kerül felvételre ez a hitel, úgy nincs ez a hiány a költségvetésben. Ez azt jelenti, hogy évi 120-130 MFt kamatot kell az önkormányzatnak a bankok felé fizetni, innét adódik az önkormányzat hiánya. Kb. ennyit, vagy egy kicsivel többet vesz el tőlünk a Kormány, de ezt a költségvetésnél fogjuk tárgyalni.

Ügyvezető úrtól kérdezem: Az ETALON Kft. kivitelezési munkái kapcsán a szavatossági igény érvényesítése. Mindenki tudja, hogy 2005-ben nem akarta, vagy elfelejtette az előző vezetés ennek a garanciális bejárását és 2007-ben az új vezetés szavatossági igényt nyújtott be, mely perré alakul. Itt egy érdekes mondatot látok: A Somogy Megyei Bíróság a legutolsó tárgyaláson lecserélte a szakértőt.

Egy bíróság nem nagyon szokott szakértőt lecserélni. Ennek kapcsán kérdezném a körülményeket.

Völler Zoltán Lakásépítő Kft. ügyvezetője:

Jogilag talán nem szabatos a megfogalmazás, ezért elnézést kérek.

A bíróság helyt adott a szavatossági igényünk érvényesítésének és kirendelt egy szakértőt. A szakértő olyan tényeket is cáfolt és tagadott, amit a kivitelező elismert. Több olyan szakmailag nem kellőképpen alátámasztott álláspontjával tudtuk ütköztetni, amikor őt állított valamit – tehát kárigenyünk nem jogos – és ezt követően mi elé tudtuk tenni egy olyan szakmai véleményt, ami bizonyította, hogy az a technológia mindenre alkalmas, csak arra nem amit ő állít.

A bíróság kirendelt egy új szakértőt, aki jövő csütörtökön 10,00 órakor fog helyszíni szemlét tartani. A szakértőnek függetlennek és elfogulatlanoknak kell lenni.

Hidvégi József polgármester:

Az előző Lakásépítő Kft. vezetése slendrián módon kötött szerződéseket, és kezelte a Lakásépítő Kft. ügyeit. Emiatt több per is folyamatban van pl. kémény engedély nélküli építése, reklámtáblák engedély nélküli elhelyezése. Mikorra várható ennek a teljes rendezése?

Völler Zoltán Lakásépítő Kft. ügyvezetője:

Jogilag nem voltak teljesen körüljárva az adásvételi és bérleti szerződéseknél a tevékenységhez szükséges, de műszaki tartalmában meg nem határozott kiegészítő létesítmények, mint pl. szellőzőkémény, reklámtábla. Ezek csak úgy lettek, jogalapot nélkülöztek és az emeleti helyiségek értékesíthetőségét meggátolták, károkat okoztak, beázások keletkeztek tőle, ezért jogvitákká alakultak. Ellenfeleink azzal védekeztek, hogy az előző Lakásépítő vezetésének tudtával létesültek ezek a létesítmények. Okirati bizonyíték nem volt és ezért sorra jönnek a jogerős államigazgatási határozatok, amelyekben kötelezésre kerülnek az engedély nélküli kémények, reklámtáblák, stb. eltávolítása, elbontása. Nem az a szándékunk, hogy ne legyen szellőzőkémény, ne tudják magukat reklámozni, hiszen ez a tevékenységhez szükséges, hanem ez a társasház szabályai szerint történjen. A Társasházi Közgyűlésen 70-80 %-os tulajdoni hányadot képviselünk a polgármester úrral közösen. A Társasház belső működését meg tudjuk határozni. A következő Közgyűlés december 11.-én lesz, ahol olyan kronológiai folyamatot, menetrendet határozunk meg az üzlet használoknak, hogy milyen dátummal kell az erre vonatkozó tervezői megbízásokat benyújtani, milyen dátummal kell a szükséges hozzájárulásokat beszerezni. A Társasházi Szabályzat alapján az érintett bizottságokkal egyeztetve csak olyan létesítményt fogadunk el magvalósításra – függetlenül, hogy építési engedély köteles, vagy nem, mert az egyik magasabb rendű jogszabály – amit a Városfejlesztési Bizottság városképi, várospolitikai szempontból javasol, és ezt alátámasztja egy főépítési javaslattal, csak ezt követően jöhet a Társasház elé ez a tervezett építmény. Aki ezt a folyamatot nem tartja be, ott kötelezzük a társasházi közös képviselőt, hogy törvényes eszközökkel érje el, hogy ezek így működjenek.

Hidvégi József polgármester:

Időközben összeszámoltam, 22 per van a Lakásépítő Kft és az ellenfelei között. Nem csak az 1,1 Milliárd Ft hiány okoz problémát, de rengeteg energiát, munkát emészt fel az előző időszak rossz döntésének rendbetétele.

Ennél a napirendi pontnál további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Fonyód Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

197/2009. (XI.26.) határozata:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fonyódi Lakásépítő Kft. ügyvezetőjének a társaság peres ügyeiről szóló beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

4) Beszámoló az önkormányzatot érintő bírósági ügyekről

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: az Önkormányzat jogi képviselője

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Bali-Papp Rita ügyvéd, jogi képviselő:

A beszámoló elkészítése óta két perben született eredmény, amit jeleztem is.

Az egyik az előző napirendi pontnál említett VÁKISZ per, ahol Fonyód Város Önkormányzattal szemben nagyságrendileg 500 MFt megfizetése iránt indított keresetet jogerősen elutasított, és marasztalta a VÁKISZ Zrt-t 10 MFt perköltség viselésében. Ebben a komoly perben városunk pernyertes lett.

Egy másik ügy zárult le első fokon a mai napon: a GE Hungary Üdülő Kft.-vel szemben az önkormányzat indított egy kártérítési keresetet, melyben a város pernyertes lett.

Hidvégi József polgármester:

Gratulálok az ügyvédnőnek, ha jól tudom ez volt a 17. per, amit megnyert a város.

László Sándor képviselő:

Az anyag elolvasásánál láttam, hogy nagy munka a beszámoló összeállítása is, ezért csak gratulálni tudok az Ügyvédnőnek. További sok sikert kívánok, és kitartást.

Javaslatom, ha bérleti szerződést köt az Önkormányzat, tetessen le kauciót, amennyiben van erre lehetőség.

Hidvégi József polgármester:

A mostani testület által kötött szerződések esetében nem fordul elő probléma, hiszen körültekintően járunk el szerződéskötések alkalmával. Ezek nem most keletkezett ügyek, hanem az előző két ciklus dolgai.

Ami nagyon fontos: a VÁKISZ által indított pert az Önkormányzat megnyerte, és a bíróság által megítélt 10 Mft-os perköltséget megítélte a bíróság a városnak. Sajnos valószínű, hogy ez egy behajthatatlan követelés lesz, mivel a VÁKISZ-nak már nincs vagyona.

Árok László alpolgármester:

Emlékszem olyan, a város egyik képviselője által tartott beszámolóra, ahol volt olyan öt, peren kívüli egyezség, ahol a város mindig fizetett ezekben a peren kívüli megegyezésekben. Lemérhető a változás a város képviseletében.

Sajnos a Vegyépszerrel szemben – nem az ügyvédnő hibájából – nem tudunk pert indítani, mert a néhány évvel ezelőtt meg nem tett lépések, tárgyalások, egyeztetések ide vezettek. A város két fontos utcájának burkolata teljesen tönkre ment. A zárt ülésen tárgyaltak miatt nem szeretnék nevet mondani, de ott az hangzott el, hogy „Csak nem képzelték, hogy szembe megyünk a Kormánnyal?”

Hidvégi József polgármester:

Ennél a napirendi pontnál további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
198/2009. (XI.26.) határozata:**

Fonyód Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta önkormányzatot érintő bírósági ügyekről szóló beszámolót, és azt tudomásul veszi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

- 5) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a két ülés között végzett tevékenységről, valamint tájékoztató az adott hónap pénzügyi helyzetéről és a vállalt kötelezettségekről, megbízásokról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a 2) pont határideje 2010. március 10. legyen.

Hidvégi József polgármester:

Ez a határidő a ravatalozó megépítésének határideje. Sajnos a társadalmi munkának ez a hátránya, hogy nem mindig akkor tud jönni a munkát felajánló vállalkozó, amikor kellene, ezért csúszik a ravatalozó átadása.

Elnézést kérek azoktól akiknek most kell eltemetni szeretteiket.

Szócs Mihályné képviselő:

Köszönettel tartozunk azoknak, akik ingyen végzik a munkát a ravatalozó építésénél.

Kertész-Balázs József képviselő:

Köszönetet mondok minden vállalkozónak, magánszemélynek, akik minőségi munkát végeznek a ravatalozónál.

Hidvégi József polgármester:

Tájékoztató az önkormányzat pénzügyi helyzetéről november 17.-i állapot szerint: Folyószámla hitelünk 169 MFt, munkabér hitelünk: 20 MFt, kötvényünk 900 MFt, kifizetetlen számláink 155 MFt, ebből ELMIB tartozás 64 MFt, tehát 90 MFt kifizetetlen számláink vannak. Kintlévőségeink 100 MFt. Sajnos egyre nehezebben adózik a lakosság. Lakásépítő Kft.-nek továbbra is 619 MFt + kamatai a tartozása. Egészségügyi Kft.-nek pályázati önrészre 4,8 MFt-ot adtunk tagi kölcsönként, reméljük, hogy sikerül megnyerni a pályázatot. Adószámlánkon 17 MFt, bankszámlánkon 10 MFt van. Egyenlegünk 18 MFt.

Ennél a napirendi pontnál további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel a Pénzügyi Bizottság módosító indítványával a határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
199/2009. (XI.26.) határozata:**

- 1) **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót, valamint a két ülés között végzett tevékenységről szóló tájékoztatót.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

- 2) **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2009.(X.29.) határozat 2) pontjának a ravatalozó „Műszaki átadás-átvétel” határidő módosítását 2010. március 10. dátummal jóváhagyja.**

Határidő: 2010. március 10.

Felelős: Polgármester

6) Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciójáról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a 2/b) pont helyébe: „Minden költségvetési szerv (intézmény) vizsgálja felül a költségvetését és dolgozzon ki 15 %-os megtakarítást. Határidő: a Képviselő-testület 2009. december havi ülése.” kerüljön

Hidvégi József polgármester:

Mindenki tudja, hogy november 30.-án fogja a Kormány elfogadni a költségvetési számokat. Ennek vannak előjelei, az már biztos, hogy állami normatíva elvonása 39 MFt lesz az önkormányzatunknak, személyi jövedelemadó helyben maradó része 3,2 MFt elvonás lesz, Kistérségi Többcélú Társulás támogatása 2,1 MFt-tal lesz kevesebb. A 42 MFt-os normatíva elvonásnál meg kell jegyezni, hogy az idegenforgalmi adó támogatásának 50 %-át elvonja a Kormány. Ez azt jelenti, hogy a kurtaxa + 1 Ft-ját a Kormány elvonja, ami 30 MFt elvonást jelent. A Balatoni Szövetség a tárgyalásai során megpróbált mindent, hogy ezt az elvonást csökkentse. Fenyegetéssel is próbálkoztak, felmerült, hogy a közvilágítást a Balaton partján kikapcsolják, de az államtitkár úr válasza erre az volt „kapcsolják”. Lehel, hogy meg kellene próbálni, és az üdülőövezetekben ki kellene kapcsolni a közvilágítást. Kíváncsi lennék rá, hogy ezek után a rendőrség mennyi plusz pénz költene. Városunknak 5,5 – 6 MFt a havi közvilágítási költsége, ami éves szinten 60-70 MFt. Városunk 2/3 része üdülőterület, ha nem kellene az üdülőterületen közvilágítást biztosítani, az éves közvilágítást 20-25 MFt-ból biztosítani lehetne. El kell gondolkodnunk, amennyiben nem tudjuk fizetni, úgy a nyaraló területeken, főleg a téli időszakban ki kellene kapcsolni a közvilágítást.

Nagyon sok az elvonás az önkormányzatoktól. Mivel pontos számokat nem tudunk, 150-200 MFt-ra becsüljük a Fonyódot érintő elvonás mértékét. Ide nem csak a konkrét elvonás tartozik, többek között elvonják a fejlesztési pénzeket (TEKI, CÉDE), nem kapjuk meg az idegenforgalmi adó támogatását, ami kb. 30 MFt, valamint a normatíva 20-30 MFt-os csökkenése várható. Mindezek elkerülhetők lettek volna, ha nem épül meg a 4-es metró. A 4-es metró 300 milliárd támogatást biztosít a Kormány, a vidék önkormányzatától pedig elvonnak 120 milliárdot. A BKV 50 milliárdos támogatást kap, közben a vidéktől elvonják a pénzeket. A mi városunk tömegközlekedését miért nem támogatják? 1,9 MFt-ba kerül a városnak a buszjáratok működése. A vidék teljes mértékű elszorvasztása folyik. Nem tudom elképzelni, hogy az ország 8 milliós lakossága miért nem érdemli meg azt, amit a 2 milliós Budapest. A távhőnek az ÁFA-ját 5 %-ra csökkentették. Mi vidéken fával, gázzal fűtünk. A gáznak az ÁFA-ját miért nem csökkentették 5 %-ra? Az idei 5 % ÁFA emelés az idei évben 15-20 millió forintot, a 2010-es évben 35 MFt-os ÁFA többletet jelent a városunknak. Ez a közintézmények, önkormányzati épületek fűtése, világítása. Mi vidékiek miért nem érdemeljük meg azt, amit a 2 milliós Budapest megérdemel, ha nem fizetnének ki több milliárdos végkielégítéseket, azokat is vidékfejlesztésre lehetne fordítani. Miért engedi a Kormány az állami cégeknél nagyon nagymértékű végkielégítéseknek a kifizetését? Ha nem tartanánk fenn 40 állami szervezetet, dekoncentrált szervezetet, hanem ebből csak 10 helyett 3 „csesztetné” a vállalkozókat. A maradék 30 pedig igazából nem is tudjuk, hogy mit csinál.

A vidék elsorvasztása a 40-50 ezer fő alatti települések tönkretétele folyik Magyarországon, melyhez a Kormány asszisztál.

A Balaton parti ingatlanok mélyen az értékük alatt vannak. Azért, hogy az eladósodott, tönkretett önkormányzatoktól filléreként lehessen megvenni az ingatlanokat. Hova jutunk? Az iskoláinkat fogjuk eladni, bezárni a bölcsődéinket? Arra megy ki az elvonás, hogy az önkormányzatok csak a kötelező feladataikat lássák el. Felháborító, hogy azt mondják, amennyiben nem tudjuk finanszírozni, zárjuk be a művészeti iskolát, zárjuk be a bölcsődét, ne szervezzünk nyári programokat, szüntessük meg azokat a feladatainkat, amelyek nem kötelező feladatok. Szüntessük meg az általános iskolában a szakköröket, ne tegyünk semmi olyat, ami nem kötelező önkormányzati feladat. Akkor minek az önkormányzat? Az emberek nem képesek már többet fizetni. Azt mondják, ha nem tudjuk ellátni a nyaraló területeknek a tisztántartását és közvilágítását, akkor emeljük adót. Hova? Az előző napirendi pontnál beszéltünk arról, hogy közel 100 MFt kintlévősége van az önkormányzatnak, ami helyiadó-tartozásból adódik. Az önkormányzat már nem tud adót emelni, hiszen a Kormány éppen eléggé megadóztatja a lakosságot. A köztisztviselőket és a közalkalmazottakat is megadóztatja ruhapénz, a cafetéria, a melegétkezés után. Mi marad az embereknek, ha már egy meleg ételt sem lehet adni senkinek?

El kell gondolkodni, hogy a nem kötelező feladatoknál, mint: múzeum, nyári programok, kulturális programok, könyvtár, sport, civil szervezetek támogatása közül mit fogunk megszüntetni. Ezen kell elgondolkodnia a Képviselő-testületnek. Az előző ciklusból örökölt 1,5 milliárdos hiány ellenére a mai napig nem kellett hitelt felvenni, így gazdálkodtunk 3 évig, nem is rosszul. Ugyanannyi pénzből, mint 2006-ban sokkal szebb volt a város, több program volt, fejlődésnek indult Fonyód. A mostani költségvetés-tervezet azt várja el a várostól, hogy asszisztáljon ahhoz, hogy újabb 150-200 milliárd forintot vonjunk el a várostól. Kérem az intézményvezetőket, gondolják át, ki, mit, hogyan tud megtakarítani. Biztos, hogy a kormányzatnak fél év után bedől a költségvetése. Egy új kormányunk új költségvetést kell július 1.-től összeállítani, mert ezt nem fogja elbírní a vidék lakossága. Politikai hovatartozás nélkül minden polgármester azt mondja, hogy ezzel a vidéket teszik tönkre. Nem azt mondom, hogy az új Kormány felállásával jön a Kánaán, de egy józan gazdálkodással újra ki lehet ezt az országot, ezt a várost húzni a bajból.

Haizerné dr. Merényi Éva képviselő:

Egyetértek azzal, amit most itt elhangzott. Hétfőn a Humánpolitikai Bizottság ülésén döntöttünk a Bursa ösztöndíj pályázatokról. 24 kérelem érkezett, ennyien merték vállalni, hogy milyen körülmények között élnek, és merték kérni. A bizottságnak vitája volt, hogy ki legyen az, akit kiválasztunk, hiszen mindannyian megérdemelték volna, de sajnos nem volt rá keret. Döbbenet, hogy milyen sokan milyen körülmények között élnek.

Szócs Mihályné képviselő:

A Kormány ezekkel az intézkedéseivel nem csak a jelenünket, hanem gyermekeinken keresztül az ő jövőjüket teszi tönkre.

László Sándor képviselő:

Egyetértek a polgármester úr által elmondottakkal. Arra kérem a költségvetés készítőit, hogy a gyermekek és az idősek elsőbbséget élvezzenek, nekik biztosítsuk az elmúlt évekhez hasonlóan a támogatást.

Az útfelújításokhoz kapcsolódóan annyit szeretnék kérni, hogy a Fonyódligeten akár a Zrínyi, Niklai, vagy az Árpád utca kerüljön felújításra, hiszen ezek gyűjtő utak.

Árok László alpolgármester:

Ki kell mondani, hogy kevesebb fog jutni iskolára, szociális szférára. Nem fogunk tudni utakat építeni, nem hogy építeni, de felújítani, kátyúzni sem.

Kertész-Balázs József képviselő:

Az intézményvezetők felé a kérésem, hogy a kért 15 %-os megtakarítás kidolgozását próbálják úgy megoldani, hogy a legkevésbé érintse a dolgozókat.

Árok László alpolgármester:

Bármennyire is azt szeretnék elérni, nem fogjuk bezárni a bölcsődénket, nem fogjuk bezárni az idősok otthonát, és a művészeti iskolánkat sem fogjuk bezárni, ami egy kis pluszt ad a gyermekeinknek a fővárosi gyermekekkel szemben.

Hidvégi József polgármester:

Meg fogjuk adni az egyenlő esélyeket a gyermekeinknek még akkor is, ha ezt nem szeretné a Kormány. Természetesen ez a fő feladata az önkormányzatunknak és az a fő feladata, hogy mint üdülőváros az idegenforgalmat preferáljuk és azt a csökkent létszámú turistát Fonyódra hozzuk.

Az idegenforgalmi adó elvonása, a kurtaxa 30 milliója azt az idegenforgalmat érinti, amiből ezek a Balaton parti települések megélnék.

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a módosító indítvánnyal.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Fonyód Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

200/2009. (XI.26.) határozata:

1. Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját.
2. A 2010. évi költségvetési rendelet-tervezet összeállításához az alábbi feladatok elvégzését rendeli el a Képviselő-testület:
 - a) Az intézményi térítési díjak felülvizsgálata, az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendelet módosítás elkészítése.
 - b) Minden költségvetési szerv (intézmény) vizsgálja felül a költségvetését és dolgozzon ki 15 %-os megtakarítást.

Határidő: a Képviselő-testület 2009. december havi ülése.
 - c) A nem kötelező feladatok (bölcsődei ellátás, zeneiskolai oktatás, társadalmi szervezetek, szerveződések) támogatási rendszerének felülvizsgálata, a térítési díjak, tandíjak felülvizsgálata, az ezzel összefüggő önkormányzati rendelet módosítás előkészítése.
 - d) A köztisztviselők részére a cafetéria-rendszer kidolgozása, a mértékének meghatározására önkormányzati rendelet előkészítése.

- e) A közalkalmazottak és a Munkatörvénykönyve alá tartozó dolgozók részére a természetbeni és egyéb béren kívüli juttatásokra vonatkozó rendszer kidolgozása, az éves keretösszeg nagyságának meghatározására javaslat benyújtása.

Felelős: Hidvégi József polgármester, Gazdóf Angéla dr. címzetes főjegyző
Határidő: 2009. decemberi és 2010. januári Képviselő-testületi ülés

7) Beszámoló Fonyód Város Önkormányzat III. negyedévi gazdálkodásáról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
201/2009. (XI.26.) határozata:**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a III. negyedévi gazdálkodásról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

8) Előterjesztés a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 32/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés és rendelet-tervezet

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását az „A” változat díjaival.

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és nem tesz javaslatot a rendelet-tervezetre vonatkozóan.

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását az „A” változat díjaival.

Hidvégi József polgármester:

2007-ben és 2008-ban több órás vitáink voltak a Zöldfok Zrt. vezetőivel. A tavalyi évben testületi döntés alapján a parlamenthez fordultunk, hogy a hulladékgazdálkodási törvényt változtassák meg, mert az önkormányzatok tehetetlenek, és mégis az önkormányzatokra terheli a rendelet megalkotását. Ebből kifolyólag az önkormányzatokra terhelődik minden, hulladékgazdálkodással kapcsolatos probléma. Az önkormányzat minden évben kap egy számot a Zöldfok Zrt-től, amit a hatályos jogszabályok szerint beállítanak, ami az ő költségeiket és 8 % nyereséget tartalmaz. Az idei évben ez a szám 79 és 86 MFt között van. Ezt az összeget nekünk rá kell terhelni a lakosságra. Sajnos a jelenlegi szabályozás a hulladékgazdálkodási törvény lehetőséget ad. A Zöldfok Zrt. nyereségorientált cég, aminek hamarosan nem Siófok Város Önkormányzat, hanem egy osztrák cég az AVE lesz a többségi tulajdonosa. Sokkal jobb lenne, ha a szemetésszállító cégek nonprofit, önkormányzati tulajdonú cégek lennének. Nyilván egy csomó olyanintézkedést lehetne hozni ami valóban arra ösztönözné a lakosságot, hogy szelektíven gyűjtse a szemetet és arra ösztönözné a gazdálkodó szervezetet, hogy komoly megtakarításokat végezzen. Erre jelenleg nincs rákényszerítve a Zöldfok Zrt. és a 2002-ben megkötött konzorciumi szerződésnek megfelelően be kell tartanunk az abban írtakat.

Az idei évben Fonyódon azért volt egy nagyobb mértékű emelés, mert az állandó lakosság több mint 40 %-a, illetve a nyaralótulajdonosok 80 %-a állt a 60 literes gyűjtőedényzetre. Ennek következménye, hogyha a mennyiségarányosan kevesebbre szerződnek, akkor az állandó költségeket ennek arányában kell szétosztani, hiszen annak a teherautónak ugyanúgy meg kell tennie azt a 100 km-t, akkor is ha 60 literes edényt ürít és akkor is ha 110 literes edényt ürít. Emiatt a költségek megnöttek literre levetítve és nem az infláció mértékével, hanem több, 7-10 % körüli emelés történt Fonyódon. Sokat vitatkoztunk arról, hogy ez kinek igazságos, és kinek nem igazságos. Többféle szempontot vizsgáltunk. Szembe lehet állítani állandó lakost és nyaralótulajdonost, szembe lehet állítani nyaraltatót és nem nyaraltató ingatlantulajdonost, ugyanúgy szembe lehet állítani azt az ingatlantulajdonost, aki nyaraló ingatlanal rendelkezik, de nem tudja élvezni az ingatlanát, de szembe lehet állítani azt a fonyódi állandó lakost, aki egyedül él a nagyméretű ingatlanában, hiszen megörökölte, vagy többen lakták anno, és fenn tudták tartani azt az ingatlant. Több javaslat érkezett az igazságos díjelosztásra. Volt, aki négyzetméter szerinti elosztást javasolt, volt, aki súlyarányos elosztást, volt, aki lakók számától függő elosztást szeretett volna. Természetesen a bizottsági ülések előtt is folyamatosan tárgyaltunk a Zöldfok Zrt.-vel és egy fontos dolgot sikerült elérnünk. Nevezetesen, hogy a hétfői és keddi szemetésszállítást áttettük vasárnapra. Ez azért fontos, mert a nyaralótulajdonosok arra hivatkozva nem veszi meg a tárolóedényt, mivel ők hétfőn nincsenek itt és ezért hétfőn és kedden nem tudják visszavinni az ingatlanukra az edényzetet, amit nagy valószínűséggel ellopnak. Sikerült ez ügyben a Zöldfok Zrt.-vel megegyezni, igaz vasárnap drágább a munkaerő, de a nyaralótulajdonosok érdekében sikerült egyezségekre jutnunk. Igaz, aki átállt a 60 literes edényzetre, attól csak 60 literes zárt edényből ürítik ki a szemetet. Az állandó lakosoknak van zárt edénye. Komoly problémát a nyaralótulajdonosok okoztak, akik egy nylon szatyorba, vagy zacskóba helyezték ki a hulladékot, amit az éjszaka folyamán a kutyák, macskák, rókák, varjak megkezdte és szétszórtak ezért szemetes volt a településünk. Arra törekszünk, hogy mindenki zárt edénybe tegye ki a hulladékát. Nyilván most egyre többen megveszik, akik átjelentkeztek 60 literesre, azoknak kötelező, hiszen az átjelentkezéssel ők ezt vállalták.

Komoly vitatéma volt az is, hogy a nyári időszakban kell-e a plusz szemétszállítás, az a 6 plusz alkalom, amikor hetente kétszer szállítanak. Amellett döntött, hogy igen kell, hiszen nyáron könnyebben melegszik, bűdösödik a szemetet így szerencsésebb, ha – főleg a főszezonban – gyakrabban vigyék el a szemetet.

A zöldhulladék szállítással és a lomtalanítással senkinek nem volt problémája, ezzel meg volt elégedve a lakosság. Aki lomot akar kihelyezni, az abban az időszakban utazzon le a nyaralóba, és csak akkor helyezze ki, amikor erre engedélyt adunk. Felhívok mindenkit a fegyelmezett lomtalanításra.

Kérek mindenkit, hogy kulturáltan helyezze ki a hulladékot. Mindenki kifizeti a hulladékszállítás díját, ezért mindenki az ingatlan elé helyezze azt ki, és ne a köztéri hulladékgyűjtőbe tegye, hiszen azt a Városüzemeltetési Szervezet üríti és gyűjti, ami után a város is kifizeti az ártalmatlanítás díját. A város költségvetésében ez plusz 2-3 MFt kiadást jelent.

Amíg a Kormány nem módosítja a hulladékgazdálkodási törvényt, addig az önkormányzatok nem tehetnek semmit. A tavalyi törvény-módosító felterjesztésünkre a parlament elnökétől kaptunk egy olyan levelet, amiben közli, hogy átteszi a Környezetvédelmi Bizottságnak, aki a mai napig még nem válaszolt semmit, még annyit sem, hogy foglalkoznak az ügyel.

Azt kérem a képviselőktől, hogy az „A” változatot támogassák. A lakosságtól pedig azt kérem, hogy ügyeljenek településünk tisztaságára.

Vajda Tibor képviselő:

Attól félek, hogy el fogunk szemetesedni, mert sem a kukát sem a zsákot nem fogják megvenni és továbbra is oda teszi a szemetet, ahova nem lehetne. Olyan rendeletet nem tudunk alkotni, hogy mindenki részére megfelelő és elfogadható legyen. Az ellenőrzésre hívnám fel a figyelmet.

A Zöldfok az elmúlt évben mindenki elől elvitte a szemetet, még akkor is ha nem Zöldfokos zsákba, vagy nem zárt edénybe volt kihelyezve. Ennek az árát meg fogjuk fizetni. Mindig lesznek olyan emberek, akik engedetlenek.

Hidvégi József polgármester:

Támogatom, hogy aki nem megfelelően helyezi ki a szemetét annak vissza lesz dobva az ingatlanára, hogy ott rothadjon, és ne a közterület legyen szemetes.

Támogatom a szelektív szigetek használatát és javasolom mindenkinek.

Haizerné dr. Merényi Éva képviselő:

A nyaralótulajdonosok többsége nem tudja fogni a Fonyód TV-t. Van-e olyan fórum, ahol ezt elmondod, hogy mindenki értesüljön a hulladék-kihelyezés szabályairól? Esetleg a Fonyód TV-ben írott szöveggel feltenni, vagy más megoldással a nyaralótulajdonosokhoz eljuttatni az információkat.

Hidvégi József polgármester:

Az adócskek kiküldésével egyidejűleg tájékoztatást kap mindenki a szabályozásról. Megfelelő tájékoztatást kap mindenki.

Kertész-Balázs József képviselő:

Fonyód weblapján megtalálható a Képviselő-testület ülése, ami bárki részére hozzáférhető.

Úgy ítélem meg, hogy a lakosság és a nyaralótulajdonosok nagy része törvénytisztelő. A törvény lehetőséget ad arra, hogy az engedetlen ingatlantulajdonosokkal szemben bírság kerüljön kiszabásra.

Árok László alpolgármester:

Az ingatlantulajdonosok mindig az önkormányzathoz fordulnak, amikor problémájuk van. Kormányrendelet írja elő a zárt edényt és a hulladékszállító cég nem vihetné el zsákban a szemetet. A helyi rendelet is ezt írja elő. A mostani módosítás szerint kedvezünk a nyaralótulajdonosoknak azzal, hogy vasárnap szállítatjuk el a szemetet. A tervezet megjelenése óta már jött olyan visszajelzés, hogy ez sem jó, mert már vasárnap délelőtt elutaznak, így nem tudják megoldani az edény visszahelyezését az ingatlanukra. Sokan csak a kifogásokat keresik, meg kell követelnünk az zárt hulladékgyűjtő edényeket.

Lehel László képviselő:

Szerződések kötnek minket, ráadásul olyan szerződések, amiket nem mi kötöttünk. Ezek alól a szerződések alól nem lehet kibújni.

Szaka Zsolt úrnak a Zöldfok Zrt. vezetőjének szerettem volna elmondani, hogy engem nagyon zavar, hogy amikor a fonyódi lakosság megkeresi őket az ügyfélszolgálaton, hogy miért ennyibe kerül a hulladékszállítás, akkor olyan választ adnak, hogy „Menjenek az Önkormányzathoz, mert ők döntöttek így.” Nem mi döntöttük így. Mi csak a legjobbat választottuk ki azokból a diktátumokból, amit a Zöldfok Zrt.-től kaptunk. Arra kérem a Zöldfok Zrt.-t, hogy ezen változtasson, magyarázzák el az érdeklődőknek, hogy miért ragaszkodnak ilyen gazdasági helyzetben is a 8 %-os nyereséghez.

Mihálovics István fonyódi ingatlannal rendelkező állampolgár:

1952. óta állandó lakosa volt a fonyódi ingatlanomnak, ami megüresedett, mivel a lakója elhunyt. A rendeltetése lakóház, de csak időszakos használatban van, mivel én egy másik városban lakom. Helyi adót lakóház után fizetek, állandó lakosa nincs az ingatlannak, ezért kedvezményt sem veszek igénybe. Kérem Önöket, tegyék lehetővé, hogy az üdőlőnek megfelelő szemétszállítási díjat kelljen fizetnem. Ez elsősorban elvi kérdés, hiszen olyan szolgáltatást kell megfizetnem, amit nem veszek igénybe.

Hidvégi József polgármester:

Megértem a problémáját. Jelenlegi szabályozásunk nem teszi lehetővé a szüneteltetést, és nem is kívánjuk bevezetni. Ennek oka, hogy nem tudjuk ellenőrizni, és nem is akarjuk ellenőrizni, nincs rá apparátus sem. Az ingatlant ki lehet adni albérletbe, esetleg át lehet minősíteni üdőlőnek.

Mihálovics István fonyódi ingatlannal rendelkező állampolgár:

A szemét nem a telekkönyvi bejegyzés hatására keletkezik. A használat mértékétől kellene függővé tenni a szemétszállítás díját.

Hidvégi József polgármester:

A rendeletünk úgy szól, hogy az ingatlan-nyilvántartásban szereplő helyzet szerint kell a díjat megállapítani.

Kovács Péter ügyintéző:

A rendelet-tervezet 5.§-ban elírás van, a lomtalanítás nem 2009-re, hanem 2010-re szól.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet az „A” változat díjaival.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal megalkotta a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2009.(XI.27.) rendeletét a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 32/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A 25/2009.(XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

SZÜNET (16.15-16.40)

9) Előterjesztés a Fonyódi Turisztikai Egyesület 2010. évi marketingtervének, költségvetésének és éves feladattervének elfogadásáról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Haizerné dr. Merényi Éva képviselő, Humánpolitikai Bizottság elnöke:

A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítéssel:

a 2010. évi marketingtervbe kerüljön bele információs táblák, és eligazító táblák (különösen az iroda elérhetőségére vonatkozóan) kihelyezése, továbbá az egyesület által működtetett weboldalak főoldalairól (www.balatonfonyod.hu és www.itthon.hu) biztosítsák linkeléssel a város honlapjára történő átlépés lehetőségét.

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. a következő kiegészítéssel: „A Fonyódi Turisztikai Egyesület 2010. évi marketingtervéhez és feladattervéhez kapcsolódó vélemény: jónak tartja, a költségvetési tervhez kapcsolódó vélemény: az Önkormányzati támogatás összege a 2009. évi idegenforgalmi adóbevétel és a 2010. évi állami támogatás összegének a 6,67 %-a.”

Hidvégi József polgármester:

A Pénzügyi Bizottság javaslata azon alapul, hogy a kormányzat által elvett 30 MFt idegenforgalmi adóval arányosan vonjuk meg az Egyesület támogatását is. Ez azt jelenti, hogy a tavalyi évben 90 MFt-os adóbevétele volt az önkormányzatnak (30 MFt adóbevétel + 60 MFt támogatás), melynek megfelelően kapott 6 MFt támogatást az Egyesület. amennyiben a jövő évben ez a támogatás elvételre kerül, az idei év bevétele és a jövő évi támogatás 6,67 %-a kb. 4 MFt támogatást jelent az Egyesületnek. Természetesen a Turisztikai Egyesület azzal érvelt, hogy az üdülési csekk megadóztatása miatt is, a magyar családoknak egyre kevesebb pénze lesz balatoni nyaralásra, emiatt a marketing eszközöktől nem lenne szabad elvonni a támogatást, hiszen ide kell csábítani a turistákat. Egyet értek az Egyesület érvelésével és a Pénzügyi Bizottság javaslatával is, azt viszont nem tartom igazságosnak, hogy amíg az intézményeinktől 15 %-ot veszünk el, addig a Turisztikai Egyesülettől 33 %-ot.

Kertész-Balázs József képviselő:

Ez a 6,67 % a Kormány által megvont támogatás aránya.

Esetleg a feladatokból is lehetne visszavonni.

Lehel László képviselő:

Ez komoly megvonás a Turisztikai Egyesületről. Az Egyesületet kérjük meg, hogy dolgozzák ki, hogy hogyan tudnak takarékoskodni, hol, miből, mennyit tudnának megtakarítani.

Hidvégi József polgármester:

Nekem is az lenne a javaslatom, hogy küldjük vissza a költségvetésüket, azzal, hogy december 10.-ig terjesszenek be két alternatívát, az egyik egy 15 %-os megtakarítás, ami mindenkire vonatkozik. A másik pedig a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, hogy tudnának gazdálkodni a kb. 4 MFt-os támogatásból.

Árok László alpolgármester:

Ekkora támogatáscsökkentést és sem támogatok. Tény, hogy kevesebbet tudunk adni, de a józan ész azt diktálja, hogy az idegenforgalommal foglalkozó településeknek pont akkor kell költeni a marketingre, reklámra. Az összköltségvetésnél is súlyozni kell a dolgok között, mi az, ami segít átvészelni ezt a nehéz időszakot.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel a Humánpolitikai Bizottság módosító indítványát.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Szavazásra teszem fel a Pénzügyi Bizottság módosító indítványát az általam elmondott módosítással. Tehát: küldjük vissza a költségvetésüket, azzal, hogy december 10.-ig terjesszenek be két alternatívát, az egyik egy 15 %-os megtakarítás, ami mindenkire vonatkozik. A másik pedig a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján, hogy tudnának gazdálkodni a kb. 4 MFt-os támogatásból.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a módosító indítványokkal együtt.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
202/2009. (XI.26.) határozata:**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Fonyódi Turisztikai Egyesület 2010. évi marketingtervet, 2010. évi költségvetési tervezetét és a 2010. évi feladattervet, melynek alapján a 2010. évi marketingtervhez kapcsolódó véleménye: információs táblák, és eligazító táblák (különösen az iroda elérhetőségére vonatkozóan) kihelyezése, továbbá az egyesület által működtetett weboldalak főoldalairól (www.balatonfonyod.hu és www.itthon.hu) biztosítsák linkeléssel a város honlapjára történő átlépés lehetőségét.

a 2010. évi költségvetési tervezethez kapcsolódó véleménye: 2009. december 10.-ig terjesszenek be két alternatívát,

- vizsgálják felül a költségvetésüket és dolgozzanak ki 15 % megtakarítást,
- amennyiben az Önkormányzati támogatás összege a 2009. évi idegenforgalmi adóbevétel és a 2010. évi állami támogatás összegének a 6,67 %-a, azaz kb. 4 MFt lenne, hogyan tudnának gazdálkodni.

a 2010. évi feladattervhez kapcsolódó véleménye:jónak tartja.

Határidő: értelem szerint, illetve a 2010. évi költségvetés elfogadásakor

Felelős: Hidvégi József polgármester

10)Előterjesztés az Utazás 2010, 33. Nemzetközi Idegenforgalmi Kiállításon történő részvételről

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati

Hidvégi József polgármester:

November 16.-ig lehetett jelentkezni a Balatoni Regionális Marketing Igazgatósággal közösen egy balatoni standra, mellyel nem foglalkoztunk, mivel abban a tudatban voltunk, hogy a kistérséggel közösen veszünk részt az Utazás 2010. Kiállításon. A november 19-i kistérségi ülésen az elnök úr bejelentette, hogy a kistérség nem kíván Fonyóddal menni, hanem az RMI-vel megy Balatonlelle, és Balatonboglár. Szerencsénkre a Turisztikai Egyesület egy helyet fenntartott az RMI-nél, ennek köszönhetően a kistérség kivonulása után a fonyódiak is ott lehetnek a kiállításon. Várhatóan ez kevesebbe fog kerülni.

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Fonyód Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

203/2009. (XI.26.) határozata:

1.) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 193/2009.(X.29.) határozatát.

2.) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Fonyód város, mint társkiállító részvételi szándékát az Utazás 2010, 33. Nemzetközi Idegenforgalmi Kiállításon a Balatoni Regionális Marketing Igazgatóság standjához kapcsolódó önálló megjelenéssel és vállalja a költségek megfizetését maximum 570.000 Ft összeghatárig, melynek forrását az Önkormányzat 2009.évi költségvetésében biztosítja az általános tartalék terhére.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Hidvégi József polgármester

11) Előterjesztés a közterületek elnevezéséről és a házzámozás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását. azzal, hogy egy fordulóban tárgyalja a Képviselő-testület.

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy

- a rendelet 3.§ d) pontjában a fogalom név a meghatározás elé kerüljön,

- a 3.§ h) pontja helyébe a következő rendelkezés kerüljön: „h) érintettek: a közterület (út, utca, tér, stb.) mellett közterületnév használatában érdekelt ingatlantulajdonnal rendelkezők.”.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet egy fordulóban kerüljön tárgyalásra.

Lévay Mária képviselő:

A következő kérdésem van: hogyan tudok házzámozástáblához hozzájutni?

Hidvégi József polgármester:

Boltban lehet venni házzámozást.

Árok László alpolgármester:

Köszönöm a Műszaki Osztály dolgozóinak a rendelet megalkotását, mely szabályozás nagyon hiányzott Fonyódon.

Lehel László képviselő:

Az Ügyrendi Bizottság tagjainak gratulációját szeretném átadni Csizmeg Ferenc úrnak a rendelet elkészítéséért.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel a Városfejlesztési Bizottság módosító indítványát.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a módosító indítványt.

Szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet a módosító indítvánnyal együtt.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal megalkotta a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2009.(XI.27.) rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről.

A 26/2009.(XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12) Előterjesztés az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006.(III.31.) rendelet módosításáról

Előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lakberek emelésére készüljön előterjesztés a Képviselő-testület december havi ülésére, melyben szociális bérlakások lakbérének mértéke ne változzon, a költségelven történő bérbeadás szűnjön meg, a piaci alapon történő bérbeadás lakbérének mértéke 25 %-kal emelkedjen.

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Fonyód Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

204/2009. (XI.26.) határozata:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a lakberek emelésére készüljön előterjesztés a Képviselő-testület december havi ülésére, melyben szociális bérlakások lakbérének mértéke ne változzon, a költségelven történő bérbeadás szűnjön meg, a piaci alapon történő bérbeadás lakbérének mértéke 25 %-kal emelkedjen.

Határidő: 2009. december 17.

Felelős: Polgármester

Hidvégi József polgármester:

Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal megalkotta a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2009.(XI.27.) rendeletét az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006.(III.31.) rendelet módosításáról.

A 27/2009.(XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13) Előterjesztés az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) rendelet módosításáról

Előterjesztés és rendelet-tervezet csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal megalkotta a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2009.(XI.27.) rendeletét az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) rendelet módosításáról.

A 28/2009.(XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14) Előterjesztés a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004.(III.31.) rendelet módosításáról

Előterjesztés, határozati javaslat és rendelet-tervezet csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat, és a rendelet-tervezet elfogadását.

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

A 3,1 %-os mértékű emelés mindenkinek elfogadható mértékű.

Vajda Tibor képviselő:

A Somogy Kéményseprő-Mester Kft. nagyon rendes, becsületes társaság, aki sokat segített már az önkormányzatnak, intézményeknek. A szolgáltatók közül ők azok, akik nem emelik meg jelentősen az áraikat.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
205/2009. (XI.26.) határozata:**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Somogy Kéményseprő-Mester Kft beszámolóját a 2009. évben végzett kéményseprő közszolgáltatási tevékenységről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polgármester

Szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal megalkotta a Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2009.(XI.27.) rendeletét a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004.(III.31.) rendelet módosításáról.

A 29/2009.(XI.27.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15) Előterjesztés Fonyód Város Önkormányzatának a közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló szabályzata elfogadásáról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Gazdó Angéla dr. címzetes főjegyző

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
206/2009. (XI.26.) határozata:**

- 1) **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 225/2008. (VIII. 28) határozattal elfogadott közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló szabályzatot 2009. december 1-i hatályon kívül helyezi.**
- 2) **Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közérdekű adatok közzétételi kötelezettségének teljesítéséről szóló új szabályzatot 2009. december 1-i hatállyal elfogadja.**

Határidő: 2009. december 1.

Felelős: Jegyző

16) Előterjesztés a Zákányi Kálmán Sportcsarnok 2009/2010. évi szezonális használatának rendjéről

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Haizerné dr. Merényi Éva képviselő, Humánpolitikai Bizottság elnöke:

A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Amióta a sportcsarnokot a város üzemelteti, azóta a működési költség a felére csökkent. Nagy öröm, hogy nem csak a focisták hanem pinpongozók és egyéb sportolók is kihasználják ezt a lehetőséget.

A múlt héten volt a FONYTON KUPA kispályás teremlabdarúgó torna, ahol az Önkormányzat a két budapesti Fonytonos csapat elől hozta el az I. helyezéért járó kupát.

Árok László alpolgármester:

Az előterjesztő is javasolja, hogy a Petőfi SE alá tartozó csapatok esetében az elnöknek legyen hatásköre az időpontok egyeztetése, ezért a határozatba ez legyen belefoglalva.

Hidvégi József polgármester:

Egy civil szervezet életébe nem kell külön beleszólni, de ez így logikus. Nem kell erről külön határozatot hozni.

Mivel e napirendi ponthoz további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
207/2009. (XI.26.) határozata:**

1. Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zákányi Kálmán Sportcsarnok terembeosztását a téli időszakra (november 1 – április 15) az alábbiak szerint határozza meg:

- Hétfő:** 14.00 – 16.00 városi oktatási intézmények részére térítésmentesen biztosított idő
16.00 - 21.00 Petőfi SE koordinálásával sportegyesületek edzéseire, versenyekre térítésmentesen biztosított idő
- Kedd:** 14.00 - 21.00 Petőfi SE koordinálásával sportegyesületek edzéseire, versenyekre térítésmentesen biztosított idő
- Szerda:** Csak bérleti díj ellenében hasznosítható időszak
- Csütörtök:** Csak bérleti díj ellenében hasznosítható időszak
- Péntek:** 14.00 – 16.00 városi oktatási intézmények részére térítésmentesen biztosított idő
16.00 - 21.00 Petőfi SE koordinálásával sportegyesületek edzéseire, versenyekre térítésmentesen biztosított idő
- Szombat:** 09.00 - 16.00 Petőfi SE koordinálásával sportegyesületek edzéseire, versenyekre térítésmentesen biztosított idő
17.00 – 21.00 Városi Kispályás Labdarúgó Torna
- Vasárnap:** 09.00 - 16.00 Petőfi SE koordinálásával sportegyesületek edzéseire, versenyekre térítésmentesen biztosított idő

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

17) Előterjesztés a Fonyód Város Önkormányzat 2009. évi összesített Közbeszerzési Tervének módosításáról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Vajda Tibor képviselő, Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület vita nélkül 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
208/2009. (XI.26.) határozata:**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Fonyód Város Önkormányzat 2009. évi összesített Közbeszerzési Tervének, az előterjesztéshez melléklet módosítását.

**Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester**

18) Előterjesztés a „Közösen, egészségesen a Nap alatt” című pályázat Partneri együttműködési megállapodásának jóváhagyásáról

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva

Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Haizerné dr. Merényi Éva képviselő, Humánpolitikai Bizottság elnöke:

A Humánpolitikai Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kertész-Balázs József képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
209/2009. (XI.26.) határozata:**

1) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Dél-Balatoni LEADER Nonprofit Zrt által „Rendezvényszervezés, valamint marketing tevékenység„ célterületen meghirdetett pályázati felhívásra a Fonyód Kistérség többcélú Társulása által a „Közösen, egészségesen a Nap alatt” című pályázat benyújtásával.

2) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Partneri együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő: pályázati kiírás szerint
Felelős: Hidvégi József polgármester**

3) Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 6.943.750,- Ft tervezett összköltségű, 5.000.000,- Ft támogatási összegű „Közösen, egészségesen a Nap alatt” című pályázat megvalósításához szükséges 578.000,- Ft saját forrás összegét az önkormányzat 2010. évi költségvetésében biztosítja. Nyertes pályázat esetén vállalja az önrész átutalását a Társulás OTP Bankfióknál vezetett 11743095-15571469 számú számlájára.

Határidő: értelem szerint, illetve a 2010. évi költségvetés elfogadásakor
Felelős: Hidvégi József polgármester

19) Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztés és határozati javaslat csatolva
Előadó: Hidvégi József polgármester

HOZZÁSZÓLÁSOK:

Lehel László képviselő, Ügyrendi Bizottság elnöke:

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Hidvégi József polgármester:

Mivel e napirendi ponthoz hozzászólás nem hangzott el, szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Fonyód Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
210/2009. (XI.26.) határozata:**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Polgármesteri Hivatalban 2009. december 24. és 31. közötti 4 munkanapra igazgatási szünetet rendel el, azzal, hogy az okmányirodai és anyakönyvi igazgatási feladatok ellátása biztosított legyen.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző

Kérdések, interpellációk

László Sándor képviselő:

Szeretném javasolni a polgármesternek, hogy az önkormányzat által a Palonai Magyar Bálint Általános Iskola, Óvoda és Bölcsődében, a Fonyód-Balatonfenyves Alapszolgáltatási Központnál, az Alapfokú Művészeti Iskolában, a Városüzemeltetési Szervezetnél és a Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott, összesen 179 főnek december hónapban egy egyszeri összeget fizessenek ki jutalomként. Ez az összeg legyen kb. a 3 %-a annak az összegnek amit a BKV-nál egy női dolgozó felvett.

Hidvégi József polgármester:

Egyetértek a felvetéssel, hiszen dolgozóink részére 2001-ben volt utoljára jutalmazás. 2006-ban egy csődhelyzetben lévő önkormányzatot vettünk át, 2007-ben és 2008-ban volt egy kisebb összegű jutalmazás, de nem minden dolgozónak. Ez évben lesz utoljára lehetőség adómentesen a dolgozóknak jutalmad adni, hiszen a Kormány a jövő évtől az ajándékok után is adót fizettet. A közalkalmazottaktól és köztisztviselőktől jogosan lenne elvárható, hogy megfelelő ruházatban jelenjenek meg a munkahelyükön és a diákokkal, ügyfelekkel úgy foglalkozzanak, hogy tisztességesen ápoltan nézzenek ki. Ennek ellenére a ruházati térítéseket is megadóztatja a Kormány, ellenben a rendőrségi egyenruhákat nem adóztatja meg. Ez az adóztatás az elszegényedett középréteg meggyalázása. Szégyenteljes, hogy mennyire nincsenek megbecsülve a pedagógusok és hivatali dolgozók, akik 70-80 E Ft-ért dolgoznak.

Amennyiben a költségvetés lehetővé teszi, nem zárkozom el a dolgozók ajándékozásától.

Kertész-Balázs József képviselő:

Bizottsági ülésen beszéltünk már arról, hogy a decemberi ülésre kerüljön be a Virág utca csapadékvíz elvezetésének megoldása, és dönthessünk arról, hogy tavaszra készüljön el.

Hidvégi József polgármester:

Ez a döntés annak függvénye, hogy a jelenlegi tulajdonosok visszaküldik-e addigra a hozzájáruló nyilatkozatokat. A probléma onnét adódik, hogy 98-ban úgy adtak el ingatlant, hogy a rajta lévő árok szolgalmi joga nem lett bejegyeztetve. Ennek következménye lett a Virág utca és Templom tér vízelvezetése nem megoldott.

Kertész-Balázs József képviselő:

A Spar előtti turulmadár szobornak kellene egy talapzatot készíteni, mert nem méltó az a három tuskó, amin most áll.

Hidvégi József polgármester:

Erre a tavasszal kerülhet sor, hiszen a VÜSZ dolgozói most a ravatalozón dolgoznak.

Lévay Mária képviselő:

Többen kerestek meg azzal, hogy hogyan áll a Molnár Csilla szobrának az ügye. Kb. 500 E Ft jött össze, ezért azon gondolkodunk, hogy esetleg még egy gálaműsort szerveznénk a nyári szezonra. Segítséget kérek, ötleteket várok erre.

Haizerné dr. Merényi Éva képviselő:

A Dísz téren felállításra került a Betlehem. Felhívom mindenki figyelmét, a Marcali rádió is bemondta, hogy be van kamerázva.

Hidvégi József polgármester:

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Jegyzőkönyv lezárva: 18,10. órakor.

K. m. f. t.

Hidvégi József
polgármester

Gazdóf Angéla dr.
címzetes főjegyző

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (XI. 27.) rendelete

A menetrendszerű helyi autóbusz közlekedés díjáról, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjáról szóló 25/1996. (XII.19.) rendelet módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésben és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7.§ (1) bekezdésben foglalt elhatalmazás alapján Fonyód Város Önkormányzatának képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §

A menetrendszerű helyi autóbusz közlekedés díjáról, valamint az iskolák és tanintézetek által rendelt helyi autóbusz különjáratok díjáról szóló 25/1996. (XII.19.) rendelet – továbbiakban: Ör. – 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Új bérletigazolvány kiállításának, elrontott vagy megrongálódott bérlet kicserélésének kezelési díja 80 Ft + Áfa. A havi bérlet érvényesség kezdete előtti teljesárú, illetve a tárgyhó 15-ig történő 50 %-os visszaváltásának kezelési díja 80 Ft + Áfa. A félhavi bérlet érvényesség kezdete előtti teljesárú visszatérítésének kezelési díja 80 Ft + Áfa. A hosszabb időtartamra (negyedév, év) szóló bérletjegyek visszatérítése esetén a meg nem kezdett hónapokra eső díj teljesárú, valamint a megkezdett hónap 15-ig történő 50%-os visszatérítésének kezelési díja is 80 Ft + Áfa.”

2. §

Az Ör. 6.§ (1) – (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- ”
- (1) 2. 500 Ft. pótdíjat köteles fizetni az
- a) aki csomagként, kézipoggyászként nem szállítható tárgyat visz be a járműbe,
 - b) aki a járművet poggyászával, ruházatával, vagy más módon beszenyeezi.
- (2) 3.500 Ft. pótdíjat köteles fizetni, aki
- a) jegy nélkül, érvénytelen utazási igazolvánnyal kíséri meg az utazást, illetve valamilyen kedvezményt jogosulatlanul vesz igénybe,
 - b) olyan bérlettel kíséri meg az utazást, amelyre az igazolvány száma nincs tintával olvashatóan rávezetve,
 - c) kutyát külön érvényes vonaljegy nélkül szállít.”

3. §

Az Ör. mellékletei helyébe az alábbi mellékletek lépnek:

„1. számú melléklet

Fonyód városi menetrend szerinti helyi autóbusz-közlekedés legmagasabb díjai:

1,	Vonaljegy	140 Ft + Áfa
2,	Egyvonalas bérletjegy	1.920 Ft + Áfa
3,	Egyvonalas félhavi bérletjegy	1.040 Ft + Áfa
4,	Összvonallas bérletjegy	0 Ft + Áfa
5,	Összvonallas félhavi bérletjegy	0 Ft + Áfa
6,	Arckép nélküli összvonallas bérletjegy	6.400 Ft + Áfa
7,	Tanuló- nyugdíjas összvonallas bérletjegy	920 Ft + Áfa
8.	7 napra szóló bérlet	1.200 Ft + Áfa

2. számú melléklet

A különleges igényeket kielégítő, betűjelzéses helyi autóbusz járatokon alkalmazható legmagasabb díjak:

- ha a járat útvonala az 5 km-t nem haladja meg: 140 Ft + Áfa
- ha a járat útvonala az 5 km-t meghaladja: 2 x 140 Ft + Áfa

- 1) 5.000 Ft pótdíjat fizet az, aki az 1. és a 2. bekezdésben meghatározott fizetési kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget
- 2) Amennyiben az utas érvényes bérlettel rendelkezik, de azt a jegyellenőrzésnél felmutatni nem tudja, 48 órán, illetve 2 munkanapon belül a KAPOS VOLÁN autóbusz-állomásán történő bemutatás esetén mentesül a pótdíj fizetése alól, és 160 Ft + Áfa. bérletbemutató díjat köteles fizetni.

3. számú melléklet

Helyi iskolák és tanintézetek által rendelt autóbusz- különjáratok legmagasabb díjai:

- a) kilométer díjtétel 210.- Ft/km + Áfa
- b) óradíjtétel 4.800.- Ft/óra + Áfa
- c) legcsekélyebb díj 24.000.- Ft + Áfa

Az alkalmazott díjtételek az autóbusz típusától és komfortfokozatától függően kerülnek megállapításra.”

4. §

Ez a rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Fonyód, 2009. november 26.

Hidvégi József s. k.
polgármester

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címetes főjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2009. november 27.

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címetes főjegyző

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2009. (XI. 27.) rendelete

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 32/2005. (XII.30.) rendelet módosításáról

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§ (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény (Kötv.) 46.§ (1) bekezdés c) pontja, 48.§ (1) bekezdése és a 48.§ (3) bekezdés b) pontjában; a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) 13.§ (3) bekezdésében, 20.§ (2) és (3) bekezdésében, 21.§ (5) bekezdésében, 23.§-ában, 24.§ (1) bekezdésében és a 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja::

1. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 32/2005.(XII.30.) rendelet – továbbiakban: Ör. - 8.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A tárolóedények beszerzéséről (vásárlás, bérlet) az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni. Az ingatlantulajdonos köteles a szolgáltató által rendelkezésre bocsátott, sorszámmal ellátott hulladékkezelési matricát használni. A közszolgáltató csak a matricával megjelölt edényzetekből köteles a kihelyezett hulladékot elszállítani.”

2. §

Az Ör. 14/A.§-a (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az üdülőingatlan tulajdonosok a közszolgáltatást április 1. és október 31. közötti időszakban kötelesek igénybe venni, ezen túli időszakban háztartási hulladékot csak a Zöldfok Zrt. feliratú zsákban helyezhetnek ki, vagy a szolgáltatónál legkésőbb szeptember 30-ig bejelenthetik további rendszeres hulladékszállítási közszolgáltatás igénybevételét. Lakóházak után éves míg nyaralóingatlanok után szezonális hulladékszállítási díjat kötelesek fizetni az ingatlantulajdonosok. Az ingatlanok minősítését az ingatlan-nyilvántartás határozza meg.”

3.§

Az Ör. 14/A.§-a (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben az ingatlantulajdonos más térfogatú és darab számú gyűjtőedény elszállítását igényli, ez irányú változtatási igényét a közszolgáltatóhoz bejelentheti. A bejelentést negyedévente, a naptári negyedév előtti hónap 10-ig lehet megtenni. Az ürítési díj összegének megállapításánál a közszolgáltató mindaddig jogosult 1 db 110 / 120 liter térfogatú gyűjtőedényzet rendszeres használatát vélelmezni, ameddig az ingatlantulajdonos eltérő térfogatú gyűjtőedényzet elszállítására vonatkozó igényét nem jelenti be.”

4. §

Az Ör. 2. számú mellékletének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 32/2005. (XII.30.) rendelet 2.számú melléklete

Közzolgáltatás díja:

1) Települési folyékony hulladék közzolgáltatási díja: 5.595.-Ft / m³ + Áfa + vízterhelési díj

2) Települési szilárd hulladék és zöldhulladék közzolgáltatási díja:

Lakóingatlan esetében évi 76 alkalommal:

(58 járatnap vegyes kommunális hulladék szállítás és 18 járatnap zöldhulladék szállítás)

Üdülő ingatlan esetében évi 55 alkalommal:

(április 1 – október 31 között 37 járatnap kommunális hulladék szállítás, valamint 18 járatnap zöldhulladék szállítás)

60 literes edény ürítési díja:

162.- Ft/ürítés + ÁFA

110 literes edény ürítési díja:

216.- Ft/ürítés + ÁFA

1100 literes konténeres gyűjtőedény díja:

2.160.- Ft/ürítés + ÁFA

Többlethulladék elszállítására feliratos zsák:

328.- Ft/db + ÁFA”

5. §

Az Ör. 4. számú mellékletének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A 32/2005. (XII.30.) rendelet 4. számú melléklete

A)

A települési szilárd hulladék elszállítása vasárnapi napokon történik.

B)

A zöldhulladék elszállítása április 1. – november 30. között kéthetente szerdai napokon, valamint március 10-én történik 18 alkalommal.

C)

A Lomtalanítás időpontjai:

2010. április 19-23

Fő utcától keletre

2010. április 26-30

Fő utca és a Fő utcától nyugatra

A lomtalanítási hulladék kihelyezésének határideje:

2010. április 17-18.

Fő utcától keletre

2010. április 24-25

Fő utca és a Fő utcától nyugatra”

6. §

Ez a rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Fonyód, 2009. november 26

Hidvégi József s. k.
polgármester

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címzetes főjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2009. november 27.

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címzetes főjegyző

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2009. (XI. 27.) rendelete

A közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 10. § (1) bekezdés h) pontjában illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, illetve azokkal összhangban az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§

A rendelet célja a közterületek elnevezésének, a házsámozás, és a házsám-megjelölés szabályainak megállapítása a város működéséhez szükséges helyszíni tájékozási feltételek javítása érdekében.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet tárgyi hatálya Fonyód város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóra, kezelőire) terjed ki.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- b) **közterületnév:** a bel- és külterületi közutak és terek rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány stb. utótagot tartalmazó neve;
- c) **településrész név (helység-rész-név):** a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (városrész), továbbá a központi belterülettől elkülönülő – lakott vagy lakatlan – egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve;

- d) **földrajzi név:** b)-c) pontban foglalt nevek együttesen;
- e) **közforgalom előtt el nem zárt magánút:** közhasználatra szolgáló minden olyan magántulajdonban lévő földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván;
- f) **házsám:** olyan számmal, illetve számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja;
- g) **társasház:** olyan tulajdoni forma, amelyben a tulajdonostársakat az épület meghatározott önálló részei (lakások) tekintetében külön, míg az ingatlan egyéb részei (lépcsőház stb.) tekintetében együttesen illeti meg a tulajdonjog – az alapító okiratban meghatározottak szerint;
- h) **érintettek:** a közterület (út, utca, tér, stb.) mellett közterületnév használatában érdekelt ingatlantulajdonnal rendelkezők.

II. fejezet A közterület elnevezés szabályai

A közterület elnevezésének, megváltoztatásának általános szabályai

4. §

- (1) A beépítésre szánt területen a közterületeket el kell nevezni.
- (2) A beépítésre nem szánt területeken (külterületen) azokat a közterületeket lehet elnevezni, amelyek Fonyód Város Településrendezési Tervének Szabályozási Tervlapja szerint közlekedési területek.
- (3) Városrendezés következtében, amennyiben új közterület alakul ki, a közterület nevét, a közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani.

5. §

- (1) Településrészt, közterületet személyről elnevezni halála után, legalább 25 év elmúltával lehet.
- (2) Földrajzi név olyan személyről adható,
 - a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és közmegbecsülésnek örvend;
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
 - c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Fonyód város fejlődéséhez.
- (3) Földrajzi nevet adni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetememes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

Hatásköri és eljárási szabályok

6. §

- (1) Közterület név, településrész név, helyi jelentőségű közlekedési név megállapítása, megváltoztatása, megszüntetése Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (2) A földrajzi név megállapítására, megváltoztatására, megszüntetésére vonatkozó javaslatot – a Városfejlesztési Bizottság véleményével – a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

7. §

- (1) Földrajzi név megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a képviselő-testület bármely bizottsága;
 - b) települési képviselő;
 - c) Fonyód Város közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező állampolgár;
 - d) közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében, amennyiben az közterületnek nem minősül;
 - e) Fonyód Város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A földrajzi névvel kapcsolatos eljárás előkészítése a Polgármesteri Hivatal Okmányirodájának feladatkörébe tartozik.
- (3) A földrajzi neveket érintő döntés előtt szakmai véleményt kell kérni a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottságtól, valamint a helyben szokásos módon közzétett felhívással és közvetlen írásbeli megkereséssel meg kell ismerni az érintett ingatlan tulajdonosok véleményét. A hirdetményt a döntés megelőzően 15 nappal kell kifüggeszteni, az érintett lakosságot 15 nappal a döntést megelőzően kell megkeresni.
- (4) A közterület elnevezéséről, annak megváltoztatásáról szóló javaslatot akkor lehet a képviselő-testület elé terjeszteni, ha az érintett ingatlan tulajdonosok 50 %-a, plusz 1 fő azt támogatja.
- (5) A Képviselő-testület 6. § (1) bekezdésben foglalt döntéséről értesíteni kell az ingatlan tulajdonosokat, az ingatlanügyi hatóságot valamint a döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- (6) Amennyiben a képviselő-testület a 6. § (1) bekezdésben foglalt döntésében másként nem rendelkezik, akkor a földrajzi neveket érintő döntés a közzététel (kihirdetés) napján lép hatályba.
- (7) A földrajzi neveket érintő döntéstől számított 60 napon belül a közterületi névtáblákat az e rendeletben foglalt szabályok szerint ki kell helyezni. Kihelyezéséről a Városüzemeltetési Szervezet köteles gondoskodni.

III. fejezet Közterület névtábláinak elhelyezése

8. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblán fel kell tüntetni a közterület pontos nevét (rövidítés nélkül)
- (3) A névtáblát az utca kezdetén és a végén, útkereszteződésnél a saroktelkek mindkét oldalán el kell helyezni.
- (4) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt lévő területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, az ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés alapján. A tábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát (kezelőjét, használóját) a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.

9. §

A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé vagy alá kell felszerelni.

IV. fejezet Az ingatlanok számozásának szabályai

Általános szabályok

10. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken házzámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házzámmal nem jelölhető.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan, bal oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Amennyiben a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számozás használható. Kiegészítő jelzés a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.
- (4) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házzámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házzámmat meghagyva a (3) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.

- (5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (3) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.
- (6) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámukat megtartják.
- (7) Saroktelken lévő ingatlan csak egy házszámot kaphat.
- (8) A házszámot a Polgármester állapítja meg. A házszám megállapításának előkészítő munkáit a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Műszaki Osztálya végzi el.
- (9) A házszám megállapításáról, megváltozásáról a Polgármester az Okmányirodán keresztül értesíti az ingatlan tulajdonosokat és az ingatlanügyi hatóságot.

Házszám változás

11.§

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
 - b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - c) az ingatlan házszáma téves,
 - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

Házszám-tábla kihelyezésének szabályai

12.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant házszám-táblával ellátni.
- (2) A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget
 - a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül,
 - b) házszám változás esetén az erről szóló értesítéstől számított 60 napon belül kell teljesíteni.
- (4) A házszám-táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

- (5) Saroktelek esetén a házszám-táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

V. fejezet

Szabálysértési rendelkezések

13. §

Szabálysértést követ el és 30.000. –Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki

a./ utca névtábla elhelyezését megakadályozza,

b./ az utcanév és házszám-táblát gondatlanul megrongálja, beszennyezi, szövegét megváltoztatja, vagy olvashatatlanná teszi, engedély nélkül eltávolítja,

c./ a házszám-tábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

14. §

- (1) Jelen rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított és kihelyezett házszámok – azok megváltoztatásának szükségességéig – továbbra is érvényben maradnak

Fonyód, 2009. november 5.

Hidvégi József sk.
polgármester

Gazdóf Angéla dr. sk.
címetes főjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2009.

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címetes főjegyző

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2009.(XI. 27.) rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006. (III.31.) rendelet módosításáról

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.) 2. számú mellékletében megjelölt törvényhelyek alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ A Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének helyi szabályairól szóló 9/2006. (III.31.) rendelete – továbbiakban. Ör. – 8.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ (1) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni ami a lakbérrel azonos összegű a (2) bekezdésben megjelölt ideig.

(2) A lakáshasználati díj:

- a) kettő hónap után 10 %-kal,
- b) hat hónap után 25 %-kal,
- c) tizenkettő hónap után 50 %-kal,
- d) tizenöt hónap után 100 %-kal emelkedik.

(3) A (2) bekezdés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.”

2.§ Az Ör. 28.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 28.§ E fejezetre az Első rész III. fejezetére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) a bérbeadó a helyiséget a bérleti szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár szerint köteles a bérlőnek átadni,
- b) a bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.
- c) a bérlő a bérleti szerződés aláírásakor a megállapított éves bérleti díj 1/3-át óvadékként köteles a bérbeadó részére megfizetni, amelyet a bérlemény tehermentes visszaadását követően visszakap a szerződés megszűnését követően, ha nincs az önkormányzat felé bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása.¹”

3.§ Ez a rendelet 2009. december 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Fonyód, 2009. november 26.

Hidvégi József s. k.
polgármester

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címetes főjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2009. november 27.

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címetes főjegyző

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2009.(XI.27.) rendelete
Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól
szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet módosításáról**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79. és 80. §-ában, a Ptk. 112. §-ában, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §. (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre – az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) rendelet – továbbiakban. Ör. – „A versenyeztetési eljárás szabályai” című mellékletének II. fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „1. A Polgármesteri Hivatal az értékesítésre kijelölt ingatlanokról hirdetményt tesz közzé:
- évente egyszer egy országos ingatlan hirdetésekkel is foglalkozó médiában
 - évente egyszer egy megyei médiában
 - évente kétszer a városi lapban, és a városi TV-ben
 - folyamatosan a város honlapján.

A hirdetmény legalább az alábbiakat tartalmazza:

- az ingatlan címe, helyrajzi száma, nagysága, jellemzői
- az ingatlan kikiáltási ára
- az ingatlan megtekintésének lehetőségei
- az árverésen való részvétel feltételei.”

2.§ Ez a rendelet 2009. december 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Fonyód, 2009. november 26

Hidvégi József s. k.
polgármester

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címetes főjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2009. november 27.

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2009.(XI.27.) rendelete
a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004. (III. 31.)
rendelet módosításáról**

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§ A Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület a kötelező kéményseprő-ipari tevékenység helyi szabályairól szóló 7/2004. (III. 31.) rendelet melléklete a következők szerint módosul:

„7/2004. (III.31.) önkormányzati rendelet melléklete

Kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjak

1) Évenként kétszer kötelező ellenőrzés, tisztítás, 4 évenkénti kötelező műszaki felülvizsgálat (vegyes kémény)

a) szabványkémény	lakossági:	612.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	1136.-Ft + ÁFA / db

b) gyűjtőkémény	lakossági:	612.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	1136.-Ft + ÁFA / db

2) Évenkénti egyszer kötelező átjárhatóság ellenőrzés tisztítás visszaáramlás mérés, 4 évenkénti kötelező műszaki felülvizsgálat (gázkémény)

a) szabványkémény	lakossági:	612.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	1136.-Ft + ÁFA / db

b) gyűjtőkémény	lakossági:	612.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	1136.-Ft + ÁFA / db

3) Tartalék kémények használhatóságának ellenőrzése évente egyszer
0.- Ft

4)

a) Központi és üzemi vegyes tüzelésű kémény (3 havi gyakoriság)

	lakossági:	21.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	98.-Ft + ÁFA / db

b) Központi és üzemi vegyes tüzelésű kémény (3 havi gyakoriság) + akna

	lakossági:	42.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	190.-Ft + ÁFA / db
c) Központi és üzemi vegyes tüzelésű kémény (3 havi gyakoriság) + akna + füstcsatorna		
	lakossági:	63.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	285.-Ft + ÁFA / db
5.)		
a) Központi és üzemi gázkémény évente egyszeri		
	lakossági:	21.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	98.-Ft + ÁFA / db
b) Központi és üzemi gázkémény évente egyszeri + akna		
	lakossági:	42.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	190.-Ft + ÁFA / db
c) Központi és üzemi gázkémény évente egyszeri + akna + füstcsatorna		
	lakossági:	63.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	285.-Ft + ÁFA / db
6)		
Évente egyszer kötelező ellenőrzés, tisztítás:		
a) Gyárkémény, gyári jellegű kémény egyszeri tisztítás		
	lakossági:	62.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	403.-Ft + ÁFA / db
b) Gyárkémény, gyári jellegű kémény egyszeri tisztítás + akna		
	lakossági:	124.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	780.-Ft + ÁFA / db
c) Gyárkémény, gyári jellegű kémény egyszeri tisztítás + akna + füstcsatorna		
	lakossági:	186.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	1170.-Ft + ÁFA / db
7.)		
Megrendeléses munkák:		
a) Szabványkémény vizsgálatáról nyilatkozat		
	lakossági:	3718.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	3718.-Ft + ÁFA / db
b) Gyűjtőkémény vizsgálatáról nyilatkozat		
	lakossági:	2582.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	2582.-Ft + ÁFA / db
c) Üzemi, központi, gyárkémény vizsgálatáról nyilatkozat		
	lakossági:	4648.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	5680.-Ft + ÁFA / db
d) Építési engedélyezési terv műszaki szakvéleménye		
	lakossági:	1652.-Ft + ÁFA / db
	közületi:	1652.-Ft + ÁFA / db

- | | |
|---|---------------------------------|
| e) Szakvélemény készítése | |
| | lakossági: 3306.- Ft + ÁFA / db |
| | közületi: 3616.- Ft + ÁFA / db |
| f) Kéményméret ellenőrzés | 1550.- Ft + ÁFA / db |
| g) Kéményégetés, soron kívüli kéménytisztítás | díjmentes |
| h) Összekötő elem (füsteső) szétszerelése, tisztítása, összeszerelése | 568.- Ft + ÁFA / db |
| i) Cserépkályha tisztítása: | 5680.- Ft + ÁFA / db |

Az önkormányzat és intézményeinél a tüzelőberendezések tüzeléstechnikai, műszaki mérésnek végzése díjmentes..”

2.§ Ez a rendelet 2010. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Fonyód, 2009. november 26.

Hidvégi József s. k.
polgármester

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címzetes főjegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2009. november 27.

Gazdóf Angéla dr. s. k.
címzetes főjegyző

