

T Á J É K O Z T A T Ó

2010. január 1-jétől Fonyód város közigazgatási területén az alábbi adómértékek és befizetési határidők érvényesek:

ADÓMÉRTÉKEK:

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke: a **vasúttól északra** eső területen lévő építményre **700 Ft/m²/év**,
a **vasúttól délre** lévő építményre **560 Ft/m²/év**.

Adókedvezmények:

- Amennyiben Fonyód Város közigazgatási területén a magánszemély tulajdonában lévő – az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, illetve lakás megnevezéssel nyilvántartott - ingatlanon az adóév január 1. napján a tulajdonos vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója a lakcímbeljelentés szabályai szerint lakóhelyet létesített és az adóévben ténylegesen (életvitelszerűen) legalább 10 hónapon át tartózkodik, úgy a tulajdonos és a tulajdonos közeli hozzátartozójának személyenkénti adómértéke – legfeljebb két személy figyelembe vételéig –
 - a) a vasúttól északra lévő területen
 - 1 fő esetén 250 Ft/m²/év,
 - 2 fő esetén 400 Ft/m²/év,
 - b) a vasúttól délre lévő területen
 - 1 fő esetén 230 Ft/m²/év,
 - 2 fő esetén 380 Ft/m²/évösszeggel csökken.
(Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő valamint a testvér)
- A **garázsok 15 m²** adóköteles hasznos alapterületig mentesek az adó alól. Adóköteles a garázs 15 m² feletti hasznos alapterülete.

TELEKADÓ:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. A telekadó mértéke:

A **vasúttól északra** eső területen lévő telkekre **50 Ft/m²/év**.

A **vasúttól délre** eső területen lévő telkekre **40 Ft/m²/év**.

Mentes az adó alól a

- Htv. 19. §-ban meghatározott telek,
- vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,
- vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „*beépítésre nem szánt terület*”-en található,
- vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll,
- a telek 800 m² feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi tevékenységet gyakorol az adóévben. Szántóföldi mezőgazdasági tevékenységnek minősül az egy hrsz. alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségféle), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adó alanyának feladata.

IDEGENFORGALMI ADÓ (kurtaxa)

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.

Az elszállásolt nem közeli hozzátartozók (pl. barátok, szomszédok) után is idegenforgalmi adófizetési és bevallási kötelezettség áll fenn!

Az adómentes körből kikerült a 70. életévét betöltött magánszemély.

IPARÚZÉSI ADÓ

Az **állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység** évi mértéke **az adóalap 1,8 %-a**.

Az **ideiglenes jelleggel** végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37.§ (2) bekezdés szerinti tevékenység –végzés után naptári naponként 0 Ft.

GÉPJÁRMŰADÓ

az adó alapja

6. § (1) Az adó alapja személyszállító gépjármű - ide nem értve az autóbust - hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Ha a hatósági nyilvántartásban a személyszállító gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani, s az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a hatósági nyilvántartás a személyszállító gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a személyszállító gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a személyszállító gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a személyszállító gépjármű adóalapjának tekinteni.

(2) Az adó alapja az autóbusz, a nyerges vontató, a lakókocsi, lakó pótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

(3) Az adó alapja a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

az adó mértéke

7. § (1) Az adó mértéke a 6. § (1) bekezdése szerinti adóalap után a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

(2) Az adó mértéke a 6. § (2)-(3) bekezdései szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után

a) a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 1200 Ft, *

b) az a) pont alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380 Ft.

(3) Az „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 10000 Ft, míg a tehergépjármű után 46 000 Ft adót kell fizetni. A „P” betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén 23 000 Ft adót kell fizetni. A gépjármű állandó rendszám táblával való ellátását követő hónap 1. napjától az adófizetési kötelezettségre az általános szabályok az irányadók. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint állandó rendszámmal ellátott gépjárműre „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblát adnak ki, ez után nem kell az e bekezdés szerinti adót megfizetni.

*Légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű gépjármű, pótkocsi: az a jármű, amelyik a Tanács 96/53/EK Irányelvének II. Melléklete szerinti légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerrel rendelkezik és ezt a tényt **az adóalany az önkormányzati adóhatóságnál a közlekedési hatóság által kiadott hatósági bizonyítvánnyal, az igazságügyi gépjármű-közlekedési műszaki szakértő szakvéleményével vagy "útkímélő tengely" bejegyzést tartalmazó forgalmi engedély bemutatásával jelenti be.**

ADÓBEVALLÁSI ÉS ADÓFIZETÉSI HATÁRIDŐK:

Építményadó:

Az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, **legkésőbb az építmény használatba vételét vagy megszerzését követő év január 15-ig** kell teljesíteni az adóbevallási kötelezettséget.

Az adózónak az építményadót félévenként, két egyenlő részletben **az adóév március 15-éig**, illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetnie.

Telekadó:

Az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, de **legkésőbb az ingatlan megszerzését, felosztását követő év január 15-ig** kell teljesíteni az adóbevallási kötelezettséget.

Az adózónak a telekadót félévenként, két egyenlő részletben az adóév **március 15-éig**, illetve **szeptember 15-éig** kell megfizetnie.

Idegenforgalmi adó:

A havi bevallásra kötelezett adóalanyoknak **a vendég távozását követő hónap 15. napjáig** kell eleget tennie adóbevallási kötelezettségének.

Az idegenforgalmi adót az adózónak **a vendég távozását követő hó 15. napjáig** kell az adóhatóságnak befizetnie.

Iparúzési adó:

A 2009. évről szóló 2010. május 31. napjáig benyújtandó adóbevallást a 2009. december 31-ig hatályos megosztási módszerek figyelembe vételével az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani és a bevallás alapján az adót is ide kell teljesíteni.

A 2010. március 15-én esedékes 2010. évi helyi iparúzési adóelőleget az önkormányzati adóhatósághoz kell teljesíteni.

2010. január 1-jével kezdődő adóévtől a hatáskör címzettje az állami adóhatóság lesz.

Gépjárműadó:

- a) Az adózó a belföldi rendszámú gépjárművek után - a b) pontban foglaltak kivételével – a gépjárműadót félévenként, két egyenlő részletben az **adóév március 15-éig**, illetve az **adóév szeptember 15-éig** fizeti meg.
- b) Az adókötelezettség keletkezése (változása) esetén az adóalany a félév időarányos részére öt terhelő adót az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizeti meg.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig Fonyód Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzőjéhez, mint önkormányzati adóhatósághoz tesz bevallást. A „BEVALLÁS” nyomtatványt a nyilvántartásban nem szereplő tulajdonosok a Polgármesteri Hivatalban kérhetik.

A 2009. évi vízfogyasztás mennyiségére vonatkozó adatok a **DRV Zrt**-től szerezhetőek be.

Amennyiben csoportos megbízással szeretné az adóját fizetni, kérjük keresse fel a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályát.

Tájékoztató

Az alábbiakban a polgárokat a városunk rendjének, szabályainak fontosabb előírásairól tájékoztatjuk

1. Állattartás

Haszonállatot (ló, szarvasmarha, sertés, tyúk stb) tartani a város meghatározott övezetében lehet. Kutya a kóborolást megakadályozó módon tartható. Kutyát póráz – a harapós és támadó természetű ebet póráz és szájkosár – nélkül nem szabad közterületre vinni. Tilos az ebeket a táblával tiltott területekre, továbbá június 1. és szeptember 15. között, strandokra bevinni és a strandok előtti vízterületeken ebben az időszakban fürdetni. Megszegői szabálysértési cselekményt követnek el. Ez évtől az ebek veszettség elleni oltását az erre felhatalmazott állatorvosok végzik.

2. Ingatlan előtti terület tisztántartása és ingatlan gondozás

Az ingatlan tulajdonosának kötelezettsége az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 méter széles területsáv, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyainak tisztántartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyást akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása. A tisztántartás hó és síkosság-mentesítést is jelent. Ez a kötelezettség akkor és ott is fennáll, ahol azt az önkormányzat egyébként elvégezteti, de az adott időszakban az bármilyen okból elmarad.

A földhasználó köteles az ingatlanán a parlagfű virágbimbó kialakulását június 30-ig, ezt követően folyamatosan megakadályozni. Elmulasztása esetén tulajdonost terhelő közérdekű védekezés rendelhető el, és 20.000 Ft-tól 5 millió forintig terjedő növényvédelmi bírság szabható ki.

3. Környezetvédelmi előírások

Tilos a gumi, a műanyag, a veszélyes hulladék június 1. és szeptember 15. között minden (így az avar és a kerti) hulladék égetése, 21.00 órától 08.00 óráig terjedő időszakban motoros és elektromos fűnyíró, motoros szivattyú, motoros fűrész és zajjal járó építési tevékenység (pl: betonkeverő, csiszoló és vágógépek) működtetése. Tilos a strandon fürdőzők zavarásával horgászni, a kempingezés, a sátor szállás céljára történő felállítás és felhasználása, strandra gépkocsival behajtani, megállni, vagy azzal ott tartózkodni.