

# FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

8640 Fonyód, Fő utca 19. Telefon: 85/ 562-980; Telefax: 85/ 562-999; E-mail: info@fonyod.hu

## BEVALLÁS

a 20..... évi telekadó megállapításához  
a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

### 1. Az adóköteles telek adatai

Címe: 8640 Fonyód, .....

Helyrajzi száma: .....

Adóköteles terület: ..... m<sup>2</sup>

Az ingatlanszerzés éve: .....

Építmény megsemmisülésének vagy lebontásának ideje: .....

Telekadó mentesség oka: a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k,  
(Kitöltési útmutató 5.pontja szerint kérjük kiválasztani és a megfelelő választ bekarikázni).

### 2. Az adó alanyára vonatkozó adatok:

Neve (cégneve)			
Születéskori név			
Állandó bejelentett lakcíme (székhelye)			
Levelezési címe			
Születési hely		Születési idő	
Anyja neve			
Adóazonosító jel		Adószáma	
Telefonszám			

### Külföldi adóalany adatai:

Állampolgársága	Útleveleszáma	Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi adóalany magyarországi értesítési címe (Kézbesítési megbízott neve, címe)

### **Jogállása:**

**tulajdonos** tulajdoni részaránya: .....

#### **vagyoni értékű jog jogosultja**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> haszonélvezet      | <input type="checkbox"/> tartós földhasználat | <input type="checkbox"/> földhasználat |
| <input type="checkbox"/> vagyonekezelői jog | <input type="checkbox"/> kezelői jog          | <input type="checkbox"/> lakásbérlet   |
|   | <input type="checkbox"/> használat            |  |

**3. Az adó alanya mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok, vagyoni értékű jog jogosultjai:**

Neve	Lakcíme	Tulajdoni hányada vagy vagyoni értékű joga	Adóazonosító jele	Külföldi útleveleszáma

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: .....

.....

**adóalany aláírása**

### MEGÁLLAPODÁS

Alulírott tulajdonosok kijelentjük, hogy az adófizetési kötelezettséget az egész ingatlan után kizárólag a 2. pontba írt tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosítottja) teljesíti, aki e kötelezettség teljesítését vállalja.

Kelt: .....

.....

**Valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosultjának (pl. hasznélvező) aláírása!**

## **Kitöltési útmutató**

1. Minden helyrajzi számmal rendelkező beépítetlen belterületi földrészletről külön bevallást kell készíteni.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek).

2. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

3. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

4. Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

5. Mentés az adó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,

b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,

c) az épület rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek nem minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú- földrészlet.

d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek az a része, amely a c) pontban meghatározott mértéket meghaladja.

e) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított- védő (biztonsági) terület,

f) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.

g) vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem megközelíthető,

h) vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, ha térmértékének egyik összetevője ( szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 métert.

i) vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő telek, mely területének több mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „ beépítésre nem szánt terület”-en található,

j) vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában lévő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll,

k) a telek 800 m<sup>2</sup> feletti része, ha területének 80 %-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi tevékenységet gyakorol az adóévben.

Szántóföldi mezőgazdasági tevékenységnek minősül az egy helyrajzi szám alatt legalább 10 m széles utcafrontú, közútról megközelíthető ingatlanon végzett kertészeti (virág, zöldségfélék), növénytermesztési (kalászosok, kukorica, burgonya, szőlő-gyümölcsös, fűszernövény, takarmánynövény) tevékenység.

### **A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adó alanyának feladata.**