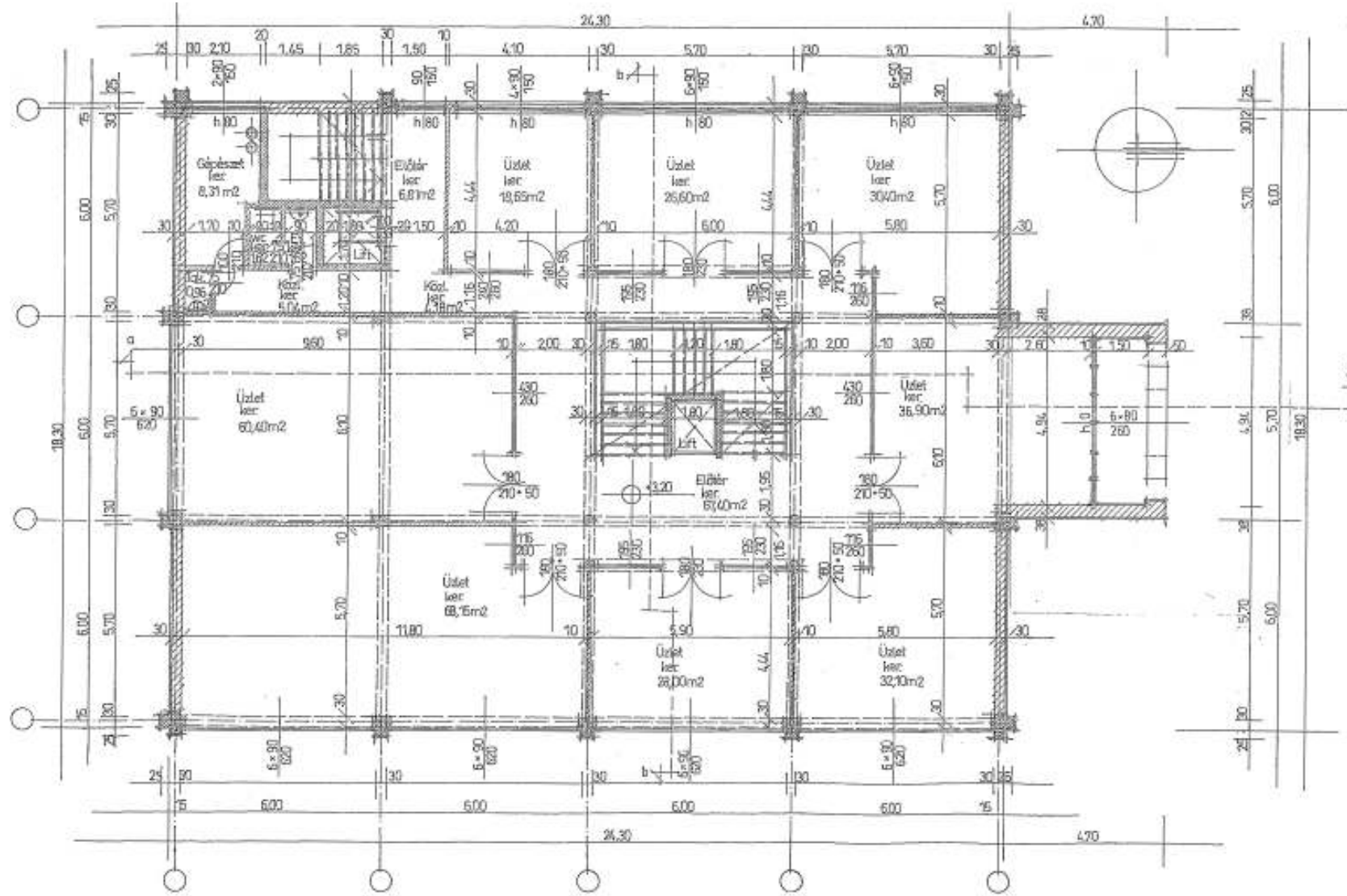


**BALATON ÁRUHÁZ ÁTALAKÍTÁSA**  
**IFJ. LŐRINCZ FERENC ÉPÍTÉSZ, VEZETŐ TERVEZŐ**



**FONYÓD**  
**VÁROSKÖZPONT FUNKCIÓBŐVÍTŐ**  
**VÁROSREHABILITÁCIÓJÁNAK**  
**AKCIÓTERÜLETI TERVE**

**BALATON ÁRUHÁZ FEJLESZTÉSE**



A Balaton Áruház Fonyód központjában, a DELTAKÖZ észak-nyugati sarkán található. 1996-97-ben elkészült a Delta és környéke díszterré váló alakításának terve, mely 1997-ben meg is valósult. A Balaton Áruház épületének városképi megjelenése előnytelen, így annak jelenlegi tulajdonosa az épület teljes rekonstrukcióját tervezi, egy új emelet ráépítésével, mely egyben az épület magastető ráépítését is magában foglalja.

Funkcionális átalakítás során a mai kor kereskedelmi szokásai szerint kisebb, ún. „plázásított” egységek központi térre történő felsorakoztatásával jár. Az épület összes szintjén elbontásra kerülnek a belső falak, az épület D-i oldalán található bővítés, valamint a homlokzati nyílászáró szerkezetek, kitöltő falak (Csak a vázszerkezet marad meg). Az épület főbejárata a tér felé kerül áthelyezésre - eddig a 7-es útra nézett. A belső tér megvilágítását tetővilágító és a külső homlokzati üvegfelületek biztosítják.

Az emeletépítésben kialakított étterem és irodák megközelítése a belső térben kialakított új lépcsőházból, illetve az orsótérben elhelyezett lifttel történik, mely egyben biztosítja minden szint mozgáskorlátozottak által történő megközelíthetőségét is. Az épületben különféle kereskedelmi egységek, üzletek, irodák, a legfelső szinten étterem tetőterasszal kerülnek kialakításra. Az épület személyi és gazdasági bejárata elválasztott egymástól. Az üzletek, étterem feltöltése az épület nyugati homlokzatán kialakított gazdasági bejáraton, valamint azt itt elhelyezett lépcsőn és lifttel történik.

**MEGLÉVŐ ÉPÜLET FOTÓJA:**



**TERVEZETT ÉPÜLET LÁTVÁNYTERVE:**

